

Expunere de motive

Actuala componență și denumirea unităților administrativ-teritoriale, municipiile reședințe de județe, precum și satele reședințe de comune sunt stabilite prin Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor acestui act normativ, în prezent comuna Abrămuț, județul Bihor are în componență patru sate: satul Abrămuț, reședință de comună și satele componente Crestur, Făncica și Petreu.

Potrivit prevederilor alin. (1) al art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea sau schimbarea de denumiri pentru unități administrativ-teritoriale, precum și pentru sate, localități componente ale municipiilor și orașelor, stațiuni balneoclimaterice și stațiuni turistice se face prin lege.

Alin.(2) al aceluiași articol prevede că proiectele de legi sau propunerile legislative privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, potrivit prevederilor alin. (1), se înaintează Parlamentului în vederea adoptării, după consultarea prealabilă prin referendum, în condițiile legii, a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective.

Dispozițiile art.14 alin.(1) din Legea nr.3/2000 privind organizarea și desfășurarea referendumului, cu modificările și completările ulterioare, statuează ca problemele supuse referendumului local se stabilesc de consiliile locale sau județene, după caz, la propunerea primarului, respectiv a președintelui consiliului județean sau a unei treimi din numărul consilierilor locali, respectiv al consilierilor județeni, iar alin. (2) al acestui articol învederează că cetățenii sunt chemați să se pronunțe prin "DA" sau "NU" asupra problemei supuse referendumului, decizând cu majoritatea voturilor valabil exprimate la nivelul unității administrativ-teritoriale respective.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Abrămuț nr. 12/25.03.2009, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Abrămuț nr. 61/11.08.2021 a fost aprobată organizarea unui referendum local în toate localitățile componente ale Comunei Abrămuț, județul Bihor cu privire la schimbarea denumirii comunei Abrămuț în Petreu și schimbarea reședinței de comună din satul Abrămuț în satul Petreu.

Satul Petreu îndeplinește toate criteriile impuse de legislația în vigoare pentru a deveni reședință de comună. Astfel:

1. Sediul primăriei.

În satul Petreu există o clădire, proprietate a comunei, care ar corespunde și a cărei destinație se poate schimba pentru a deveni sediul comunei, până la construirea unui sediu nou pe un teren central lângă DN19B care este în proprietatea comunei.

2. Grădinița, școala primară și gimnazială.

a) Grădinița funcționează într-o clădire cu patru săli și vestiar, câte o sală pentru fiecare grupă. În anul 2020 - 2021 sunt înscriși aici 64 preșcolari.

b) școala primară și gimnazială funcționează în aceeași clădire nouă cu 9 săli de clasă și laborator. Construcția a fost predată în anul 2007 conform normelor Uniunii Europene. Este școala coordonatoare din comună, cu personalitate juridică.

3. Dispensar medical, farmacie.

În localitate există dispensar medical amenajat având alimentare cu apă potabilă de la rețeaua publică, sistem propriu de preparare a apei calde, sistem propriu de canalizare. La medicul de familie din Petreu sunt înscriși 1.250 de pacienți. Farmacia este amenajată într-o clădire învecinată cu dispensarul medical, în centrul satului.

4. Cămin pentru persoane vârstnice

În localitate există Cămin pentru persoane vârstnice cu o capacitate de 40 locuri, amenajat și dotat foarte modern asigurând 20 de locuri de muncă pentru locuitorii comunei.

5. Poșta, servicii de telefonie.

La Petreu funcționează serviciul de poștă prin oficiul poștal, care are un angajat.

6. Sediul de poliție și jandarmerie.

Din anul 2014 Postul de poliție al comunei Abrămuț funcționează în satul Petreu în centrul satului lângă dispensarul medical și farmacie, iar toate aceste trei (3) obiective se află în apropierea DJ190F.

7.Cămin cultural și bibliotecă.

Căminul cultural și bibliotecă din Petreu funcționează într-o construcție nouă cu o suprafață desfășurată de peste 1.120 mp, pe trei nivele, dispune de scena, sala de spectacol, vestiar, magazie, camere de oaspeți, bibliotecă, sală de conferință, sală de mese și bucătărie.

8.Magazin general, spații de servicii.

În Petreu funcționează cinci (5) magazine tip ABC, cu capital privat, două (2) unități tip cafe-bar cu capital privat, un magazin de mobilă second-hand și o brutărie.

9. Teren de sport.

Terenul de sport în satul Petreu se găsește în apropierea școlii generale și este ușor accesibil pentru toți locuitorii satului.

10.Parohie.

În localitate sunt 4 biserici, din care 3 au parohie. Parohia ortodoxă a fost construită în anul 1920, parohia romano-catolică a fost construită în anul 1926, iar parohia reformată a fost construită în anul 1971.

11.Cimitir.

În Petreu sunt 4 cimitire care aparțin bisericilor. Cimitirul romano-catolic și cel reformat au fiecare capelă pentru înmormântări. Accesul la cimitire se face pe drumuri asfaltate și pietruite.

12.Stație/halta C.F.R. sau static de transport auto.

Transportul călătorilor din sat la reședința de județ, respectiv municipiul Oradea se face cu trenul pe linia Șarmășag - Săcuieni - Oradea, iar în satul Petreu se găsește halta C.F.R. În Petreu sunt două stații de autobuz, una se găsește pe DN 19B, iar cealaltă pe DJ 190F. Navetiștii la locurile de muncă din municipiul Marghita folosesc deplasarea alternativă, autobuze, microbuze și tren.

13.Dispensar veterinar.

Dispensarul veterinar comunal are sediul în satul Petreu unde are și locuință de serviciu medicul veterinar.

14.Sediul serviciului de pompieri.

Formația de pompieri civili din Petreu este alcătuită din 15 pompieri voluntari și are în dotare o motopompă și o pompă manuală.

15.Puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor.

În localitatea Petreu ca și în celelalte localități salubritatea comunei este asigurată de către firma SC. A.V.E. SRL, care o zi pe săptămână, face salubritatea, după care periodic se fac acțiuni de colectare a diferitelor tipuri de deșeuri.

16. Alimentarea cu apă.

Rețeaua de distribuție centralizată a apei potabile în satul Petreu a fost dată în folosință în anul 1990, formată din puț forat de adâncime (208 m). Rețeaua de distribuție are o lungime de 8,7 km și 90% din populație este racordată. Capacitatea bazinului de acumulare este de 50 mc tip hidrosferă. Peste 50% din locuitori au și baie cu sistem propriu de preparare a apei calde și canalizare proprie tip decantor.

17.Rețeaua de drumuri.

Localitatea Petreu este la o distanță de 56 km față de municipiul Oradea, la 2 km față de municipiul Marghita și la 14 km de orașul Săuceni. Drumul național DN 19B străbate satul Petreu chiar prin centru pe o lungime de 2 km, iar drumul județean DJ 190F pe o lungime de 1 km. Celelalte localități au legătură cu satul Petreu în felul următor: satul Crestur pe DN 19B la o distanță de 6 km, satul Abrămuț pe DJ 190F la o distanță de 4 km, iar satul Fâncica pe DC 15,2 km (drum asfaltat) după care DJ 190F pe o distanță de 4 km.

18. Economia.

În satul Petreu putem aminti următoarele activități economice: stația de degazolinare, depozitul de țiței, brutărie, atelier de vulcanizare, atelier de reparat autoturisme, mici meseriași, lucrători pe cont propriu ca: dogari, zidari, zugravi, sudori, tâmplari, etc., firme de transport marfă și firme de construcții.

Activitatea principală este cea agricolă, desfășurată în cadrul gospodăriilor particulare a populației, existând și două asociații agricole care lucrează aproximativ 1.000 ha teren arabil. Pentru cultivarea suprafeței agricole locuitorii folosesc 32 de tractoare, 4 combine, 30 de pluguri, 20 de semănătoare, 24 de discuri, 2 mașini de balotat.

19. Activități culturale.

Biserica romano-catolică din Petreu a fost construită în anul 1926 și a fost sfințită cu harul Regele Hristos și, anual, în ultima duminică a lunii octombrie, se ține hramul bisericii, ocazie cu care se organizează și un târg de toamnă. Începând cu anul 2001 se organizează zilele satului Petreu, cu această ocazie se desfășoară activități sportive, culturale, concerte de muzică ușoară și populară, joc de artificii, etc. La acest eveniment se întâlnesc fiii satului care locuiesc în țară și în străinătate. Această întâlnire are ca scop păstrarea și popularizarea obiceiurilor și tradițiilor populare specifice zonei. Pe lângă Festivalul Zilele satului Petreu se organizează anual următoarele activități culturale și de păstrare a tradițiilor:

- în luna februarie Festivalul vinului, gustare de vinuri;
- în luna aprilie Ziua pământului;
- 1 Iunie Ziua copiilor, activități sportive și culturale;
- în luna august Festivalul Zilele Satului Petreu;
- în luna septembrie Traubenfest, festivalul strugurilor încheiat cu balul strugurilor.

La organizarea acestor evenimente cultural/sportive colaborează: Asociația „Pro Petreu”, Asociația de dezvoltare comunitară Petreu, Biserica romano-catolică, Biserica reformată, Biserica ortodoxă, Biserica baptistă, Primaria Abrămuț, Forumul Democrat German.

Potrivit Procesului-verbal privind rezultatele referendumului local asupra schimbării denumirii unității administrativ- teritoriale din Abrămuț în Petreu, județul Bihor din 12 septembrie 2021, din Circumscripția Electorală Abrămuț, rezultă că din numărul persoanelor înscrise în lista pentru referendum de 2.421 locuitori, au participat 963 locuitori. Numărul voturilor valabil exprimate la răspunsul „DA” a fost de 868, numărul voturilor valabil exprimate la răspunsul „NU” a fost de 34 iar numărul voturilor nule a fost de 61.

Potrivit Procesului-verbal privind rezultatele referendumului local asupra acordării statutului de reședință de comună satului Petreu în cadrul comunei Abrămuț, județul Bihor, din 12 septembrie 2021, din Circumscripția Electorală Abrămuț, rezultă că din numărul persoanelor înscrise în lista pentru referendum de 2.421 locuitori, au participat 963 locuitori. Numărul voturilor valabil exprimate la răspunsul „DA” a fost de 871, numărul voturilor valabil exprimate la răspunsul „NU” a fost de 30, iar numărul voturilor nule a fost de 62.

Prin urmare, a fost inițiată propunerea legislativă prin care se propune schimbarea denumirii comunei Abrămuț, județul Bihor, în comuna Petreu și stabilirea reședinței comunei Petreu, județul Bihor, în satul Petreu. În urma acestor modificări satele componente ale comunei Petreu sunt următoarele: Petreu reședință de comună și satele componente Abrămuț, Crestur și Făncica.

Totodată, se propune modificarea în mod corespunzător a Anexei la Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată în Buletinul Oficial al României, Partea I, nr. 54-55 din 27 iulie 1981, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale menționate mai sus și acordul locuitorilor comunei Abrămuț cu privire la schimbarea denumirii și a satului de reședință ale comunei Abrămuț, județul Bihor exprimat prin referendumul local organizat în data de 12 septembrie 2021, supunem adoptării prezenta propunere legislativă.

Inițiatori: Szabó Ödön
deputat UDMR

Cseke Attila Zoltán
senator UDMR

Nr. 2082 din 23.06.2021

ANUNȚ
În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind
transparența decizională, republicată

În ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Abrămuț din luna AUGUST 2021 se va dezbate „Proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 12 din 25.03.2009 privind organizarea unui Referendum local” pentru consultarea locuitorilor comunei Abrămuț cu privire la schimbarea denumirii unității administrativ teritoriale din ABRĂMUȚ în PETREU și schimbarea reședinței de comună din localitatea ABRĂMUȚ în localitatea PETREU.

Invităm persoanele sau organizațiile interesate să depună în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre arătat mai sus. Proiectul de hotărâre împreună cu documentația necesară se află afișat la sediul primăriei, pe site-ul propriu: www.comuna-abramut.ro, la secțiunea: Consiliul local – Documente supuse spre dezbateră publică, precum și la secretarul general.

Aceste propuneri, sugestii sau opinii se pot transmite la adresa de e-mail primaria.abramut@cjbihor.ro sau se pot depune, în scris, la secretarul general al comunei Abrămuț, până la data de 09.07.2021, ora 12,00.

Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la acest proiect, precum și propunerile și observațiile dumneavoastră care vor purta mențiunea: **”Recomandare la Proiectul de Hotărâre privind modificarea HCL nr. 12 din 25.03.2009 privind organizarea unui Referendum local”** specificând articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Cu respect,

PRIMAR
Barna BARCUI



Afișat: 24.06.2021, ora 10,30



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ABRĂMUȚ
PRIMAR



Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor
Tel. 0259/353836, e-mail : primaria_abramut@yahoo.com, primaria.abramut@cibihor.ro web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

Proiect avizat de legalitate

Secretar general,

Măria TAKÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 45

Din 23.06.2021

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Abrămuț
nr. 12/25.03.2009 privind organizarea unui referendum local**

Având în vedere referatul de aprobare-expunere de motive nr. 2085 din 23.06.2021, nota de fundamentare nr.2084 din 23.06.2021 întocmite de primarul comunei Abrămuț cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Abrămuț nr. 12/25.03.2009 privind organizarea unui referendum local; Raportul de specialitate nr. 2086 din 23.06.2021 întocmit de secretarul general,

Luând în considerație faptul că, prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Abrămuț nr. 12/25.03.2009 a fost aprobată organizarea unui referendum local în toate localitățile componente ale Comunei Abrămuț,

Ținând cont de faptul că, referendumul local nu a avut loc, datorită faptului că, Instituția Prefectului, a atacat în contencios administrativ Hotărârea Consiliului Local mai sus amintit, iar până la soluționarea cauzei, actul atacat a fost suspendat de drept,

Luând în considerare faptul că, acțiunea Instituției Prefectului a fost respinsă de către instanțele de contencios administrativ competente, prin Sentința nr. 645/CA/2009, pronunțată de Tribunalul Bihor la data de 27.10.2009, respectiv prin Decizia nr. 262/CA/2010-R, pronunțată de Curtea de Apel Oradea la data de 08.04.2010,

Având în vedere avizele cu nr. ___ din _____ ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Abrămuț,

Respectând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 129, alin. 1) și 14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile alin. 1 și 2 ale art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de prevederile art. 14 din Legea nr. 3/2000 privind organizarea și desfășurarea referendumului, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 133 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor art. 155, alin. 1, lit. a), coroborat cu alin. 2, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 și al art. 196, alin. 1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ABRĂMUȚ
PRIMAR



Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor
Tel. 0259/353836, e-mail : primaria_abramut@yahoo.com , primaria.abramut@jibihor.ro web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

Primarul Comunei Abrămuț inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. I. Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Abrămuț nr. 12/25.03.2009 privind organizarea unui referendum local, se modifică și va avea următorul cuprins :

"Art.2. Referendumul prevăzut la art.1 se organizează la data de 12. septembrie. 2021. Scrutinel se va deschide la ora 7,00 și se va încheia la ora 21,00."

Art.II . După art. 5 al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Abrămuț nr. 12/25.03.2009 privind organizarea unui referendum local se introduce un nou articol, art.5 ^1, cu următorul cuprins :

" Art.5 ^1 Cheltuielile pentru organizarea și desfășurarea referendumului se suportă din bugetul comunei, astfel cum prevede art. 61, lit.b) din Legea nr. 3/2003 privind organizarea și desfășurarea referendumului .

Art. III. Primarul Comunei Abrămuț va îndeplini atribuțiile prevăzute de lege privind organizarea și desfășurarea referendumului prevăzut la art. I.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Comunei Abrămuț,
- Parlamentul României
- Autoritatea Electorală Permanentă
- Publicul prin afișare: la sediul comunei, pe site propriu: www.comuna-abramut.ro
- la dosar

INIȚIATOR,
PRIMAR
Barna BARCUI





ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
C O M U N A ABRĂMUȚ
PRIMAR



Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor
Tel. 0259/353836, e-mail: primaria_abramut@yahoo.com, primaria.abramut@cjibihor.ro, web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

Nr. 2085 din 23.06.2021

REFERAT DE APROBARE- EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei
Abrămuț nr. 12/25.03.2009 privind organizarea unui referendum local**

Având în vedere faptul că, prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Abrămuț nr. 12/25.03.2009 a fost aprobată organizarea unui referendum local în toate localitățile componente ale Comunei Abrămuț,

Ținând cont de faptul că, referendumul local nu a avut loc, datorită faptului că, Instituția Prefectului, a atacat în contencios administrativ Hotărârea Consiliului Local mai sus amintit, iar până la soluționarea cauzei, actul atacat a fost suspendat de drept,

Luând în considerare faptul că, acțiunea Instituției Prefectului a fost respinsă de către instanțele de contencios administrativ competente, prin Sentința nr. 645/CA/2009, pronunțată de Tribunalul Bihor la data de 27.10.2009, respectiv prin Decizia nr. 262/CA/2010-R, pronunțată de Curtea de Apel Oradea la data de 08.04.2010, astfel am inițiat un nou proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Abrămuț nr. 12/25.03.2009 privind organizarea unui referendum local, având ca temei următoarele motive:

Comuna Abrămuț cu sediul în Abrămuț este compusă din 4 sate : Abrămuț- reședința de comună

Crestur- sat parținător, Făncica- sat aparținător și Petreu - sat aparținător.

Conform datelor recensământului populației din anul 2011, Comuna Abrămuț avea un număr de 3071 locuitori din care 54% locuiau în satul Petreu, 16% în satul Abrămuț-actuala reședință a comunei, 13% locuiau în satul Crestur și 13% locuiau în satul Făncica.

La data actulă un procent de aproximativ 60% din populația comunei, locuiește în satul Petreu.

1.Sediul primăriei. În satul Petreu există o clădire, proprietate a comunei, care ar corespunde și a cărei destinație se poate schimba pentru a deveni sediul comunei, până la construirea unui sediu nou pe un teren central lângă DN19B care este în proprietatea comunei.

2.Grădinița, școala primară și gimnazială.

a) Grădinița funcționează într-o clădire cu patru săli și vestiar, câte o sală pentru fiecare grupă. În anul 2020 – 2021 sunt înscriși aici 64 preșcolari.

b) Școala primară și gimnazială funcționează în aceeași clădire nouă cu 9 săli de clasă și laborator. Construcția a fost predată în anul 2007 conform normelor UE. Este școala coordonatoare din comună, cu personalitate juridică.

3.Dispensar medical, farmacie. În localitate există dispensar medical amenajat având alimentare cu apă potabilă de la rețeaua publică, sistem propriu de preparare a apei calde, sistem propriu de canalizare. La medicul de familie din Petreu sunt înscriși 1250 de pacienți. Farmacia este amenajată într-o clădire învecinată cu dispensarul medical, în centrul satului.

4. Cămin pentru persoane vârstnice - În localitate există Cămin pentru persoane vârstnice cu o capacitate de 40 locuri, amenajat și dotat foarte modern asigurând 20 de locuri de muncă pentru locuitorii comunei.

5.Poșta, servicii de telefonie. La Petreu funcționează serviciul de poștă prin oficiul poștal, care are un angajat .

6.Sediul de poliție și jandarmerie. Din anul 2014 Ppostul de poliție al comunei



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
C O M U N A ABRĂMUȚ
PRIMAR



Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor
Tel. 0259/353836, e-mail: primaria_abramul@yahoo.com, primaria.abramut@cjbihor.ro web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

Abrămuț funcționează în satul Petreu în centrul satului lângă dispensarul medical și farmacie, și se află toate trei(3) obiective pe lângă DJ190F.

7.Cămin cultural și bibliotecă. Căminul cultural și biblioteca din Petreu este o construcție nouă cu o suprafață desfășurată de peste 1120 mp pe trei nivele, dispune de scenă, sală de spectacol, vestiar, magazie, camere de oaspeți, bibliotecă, sală de conferință, sala de mese și bucătărie.

8.Magazin general, spații de servicii. În Petreu funcționează cinci (5) magazine tip ABC, cu capital privat, două (2) unități tip cafebar cu capital privat, un magazin de mobilă second-hand și o brutărie.

9.Teren de sport. Terenul de sport în satul Petreu se găsește în apropierea școlii generale și este ușor accesibil pentru toți locuitorii satului.

10.Parohie. În localitate sunt 4 biserici, din care 3 au parohie. Parohia reformată a fost construită în anul 1971, parohia romano- catolică a fost construită în anul 1926, parohia ortodoxă a fost construită în anul 1920.

11.Cimitir. În Petreu sunt 4 cimitire care aparțin bisericilor. Cimitirul romano-catolic și cel reformat au fiecare capelă pentru înmormântări. Accesul la cimitire se face pe drumuri asfaltate și pietruite.

12.Stație/ haltă C.F.R. sau stație de transport auto. Transportul călătorilor din sat la reședința de județ, la Oradea se face cu trenul pe linia Sărmășag – Săcuieni –Oradea, fiindcă în satul Petreu se găsește halta C.F.R. În Petreu sunt două stații de autobuze, una se găsește pe DN 19B iar cealaltă pe DJ 190F. Navetiștii la locurile de muncă din municipiul Marghita folosesc deplasarea alternativă, autobuze, microbuze și tren.

13.Dispensar veretinar. Dispensarul veterinar comunal are sediul în satul Petreu unde are și locuința de serviciu medicul veterinar.

14.Sediul serviciului de pompieri. Formația de pompieri civili din Petreu este alcătuită din 15 pomperi voluntari și are în dotare o motopompă și o pompă manuală.

15.Puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor. În localitatea Petreu ca și în celelalte localități salubritatea comunei este asigurată de către firma SC A.V.E. SRL, care săptămânal o zi, face salubritatea, după care periodic se fac acțiuni de colectare a diferitelor tipuri de deșeuri.

16.Alimentarea cu apă. Rețeaua de distribuție centralizată a apei potabile în satul Petreu a fost dată în folosință în anul 1990, formată din puț forat de adâncime (208m). Rețeaua de distribuție are o lungime de 8,7 km și 90% din populație este racordată. Capacitatea bazinului de acumulare este de 50mc tip hidrosferă. Peste 50% au și baie cu sistem propriu de preparare a apei calde și canalizare proprie tip decantor.

17.Rețeaua de drumuri. Localitatea Petreu este la o distanță de 56 km față de municipiul Oradea, la 2 km față de municipiul Marghita și la 14 km de orașul Săcuieni. Drumul național DN 19B străbate satul Petreu chiar prin centru pe o lungime de 2 km, iar drumul județean DJ 190F pe o lungime de 1 km. Celelalte localități au legătură cu satul Petreu în felul următor: satul Crestur pe DN 19B la o distanță de 6 km, satul Abrămuț pe DJ 190F la o distanță de 4 km iar satul Fâncica pe DC 15,2 km (drum asfaltat) după care DJ 190F pe o distanță de 4 km.

18.Economia. Din punct de vedere economic, satul Petreu este cea mai puternică localitate din comună. În celelalte sate practic nu se desfășoară nici o activitate economică.

În satul Petreu putem aminti următoarele activități economice: stația de degazolinare, depozitul de țiței, brutărie, atelier de vulcanizare, atelier de reparat autoturisme, mici meseriași, lucrători pe cont propriu ca: dogari, zidari, zugravi, sudori, tâmplari, etc., firme de transport marfă și firme de construcții

Activitatea principală este cea agricolă, desfășurată în cadrul gospodăriilor



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ABRĂMUȚ
PRIMAR



Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor
Tel. 0259/353836, e-mail : primaria_abramut@yahoo.com, primaria.abramut@sjbihor.ro web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

particulare a populației existând și 2 asociații agricole care lucrează aproximativ 1000 ha teren arabil. Pentru cultivarea suprafeței agricole locuitorii folosesc 32 de tractoare, 4 combine, 30 de pluguri, 20 de semănătoare, 24 de discuri, 2 mașini de balotat.

19. Activități culturale. Biserica romano-catolică din Petreu a fost construită în anul 1926 și a fost sfințită cu harul Regele Hristos și anual în ultima duminică a lunii octombrie se ține hramul bisericii, ocazie cu care se organizează și un târg de toamnă. Începând cu anul 2001 se organizează zilele satului Petreu, cu această ocazie se desfășoară activități sportive, culturale, concerte de muzică ușoară și populară, joc de artificii, etc. La acest eveniment se întâlnesc fiii satului care locuiesc în țară și în străinătate. Această întâlnire are ca scop păstrarea și popularizarea obiceiurilor și tradițiilor populare specifice zonei. Pe lângă Festivalul Zilele satului Petreu se organizează anual următoarele activități culturale și de păstrare a tradițiilor:

- în luna februarie Festivalul vinului, gustare de vinuri
- în luna aprilie Ziua pământului
- 1 Iunie Ziua copiilor, activități sportive și culturale
- în luna august Festivalul Zilele Satului Petreu
- în luna septembrie Traubenfest, festivalul strugurilor încheiat cu balul strugurilor

La organizarea acestor evenimente cultural/ sportive colaborează: Asociația „Pro Petreu”, Asociația de dezvoltare comunitară Petreu, biserica romano-catolică, biserica reformată, biserica ortodoxă, biserica baptistă, Primăria Abrămuț, forumul democrat german.

Având în vedere că :

- până la data actuală nu a fost organizat referendum în acest sens,
- atât locuitorii satului Petreu cât și majoritatea consilierilor locali solicită permanent și insistent demararea procedurilor pentru organizarea unui referendum privind mutarea sediului din localitatea Abrămuț în Petreu și schimbarea denumirii comunei din Abrămuț în Petreu.
- satul Petreu îndeplinește toate criteriile impuse de legislația în vigoare pentru a deveni centru de comună

Potrivit prevederilor alin. 1 al art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea sau schimbarea de denumiri pentru unități administrativ-teritoriale, precum și pentru sate, localități componente ale municipiilor și orașelor, stațiuni balneoclimaterice și stațiuni turistice se face prin lege.

Alin.2 al aceluiași articol prevede că Proiectele de legi sau propunerile legislative privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, potrivit prevederilor alin. (1), se înaintează Parlamentului în vederea adoptării, după consultarea prealabilă prin referendum, în condițiile legii, a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective.

În conformitate cu dispozițiile art. 14, alin. 1 din Legea nr. 3/2000 privind organizarea și desfășurarea referendumului, cu modificările și completările ulterioare, statuează că problemele supuse referendumului local se stabilesc de consiliile locale sau județene, după caz, la propunerea primarului, respectiv a președintelui consiliului județean sau a unei treimi din numărul consilierilor locali, respectiv al consilierilor județeni, iar alin. 2 al acestui articol învederează că cetățenii sunt chemați să se pronunțe prin "DA" sau "NU" asupra problemei supuse referendumului, decizând cu majoritatea voturilor valabil exprimate la nivelul unității administrativ-teritoriale respective.



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ABRĂMUȚ
PRIMAR



Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor
Tel. 0259/353836, e-mail: primaria_abramuti@yahoo.com, primaria.abramuti@cjbihor.ro, web site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

În contextul celor prezentate mai sus, constat că *propunerea făcută se încadrează în prevederile art. 136 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, și supun spre adoptare Consiliului Local al comunei Abrămuț Proiectul de hotărâre nr. 45 din 23.06.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Abrămuț nr. 12/25.03.2009 privind organizarea unui referendum local.

Inițiator,
PRIMAR,
Barța Barcui





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ABRĂMUȚ
PRIMAR

Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor



Tel. 0259/353836, e-mail : primaria_abramut@yahoo.com, primaria.abramut@cjbihor.ro web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

Nr. 2084 din 23.06.2021

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 12 din 25.03.2009 privind organizarea unui referendum local

De-a lungul timpului, a fost solicitat de nenumerate ori din partea locuitorilor satului Petreu mutarea sediului comunei din Abrămuț în Petreu și modificarea denumirii comunei din Abrămuț în Petreu.

Aceste doleanțe sunt susținute de următoarele argumente:

Comuna Abrămuț cu sediul în Abrămuț este compusă din 4 sate :

- Abrămuț reședința de comună
- Crestur, sat parținător
- Făncica, sat aparținător
- Petreu, sat aparținător.

Conform datelor recensământului populației din anul 2011, Comuna Abrămuț avea un număr de 3071 locuitori din care 54% locuiau în satul Petreu, 16% în satul Abrămuț-actuala reședință a comunei, 13% locuiau în satul Crestur și 13% locuiau în satul Făncica.

La data actuală un procent de aproximativ 60% din populația comunei, locuiește în satul Petreu.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Abrămuț nr.12 adoptată în ședința din data de 25.03.2009, s-a aprobat organizarea unui referendum local având ca obiect mutarea sediului din localitatea Abrămuț în Petreu și schimbarea denumirii comunei din Abrămuț în Petreu.

Conform Deciziei nr.262/CA/2010 a Curții de Apel Oradea, Hotărârea Consiliului local nr.12/25.03.2009 a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale.

Având în vedere că :

- până la data actuală nu a fost organizat referendum în acest sens,
- atât locuitorii satului Petreu cât și majoritatea consilierilor locali solicită permanent și insistent demararea procedurilor pentru organizarea unui referendum privind mutarea sediului din localitatea Abrămuț în Petreu și schimbarea denumirii comunei din Abrămuț în Petreu.
- satul Petreu îndeplinește toate criteriile impuse de legislația în vigoare pentru a deveni centru de comună:

1.Sediul primăriei. În satul Petreu există o clădire, proprietate a comunei, care ar corespunde și a cărei destinație se poate schimba pentru a deveni sediul comunei, până la construirea unui sediu nou pe un teren central lângă DN19B care este în proprietatea comunei.

2.Grădinița, școala primară și gimnazială.

a) Grădinița funcționează într-o clădire cu patru săli și vestiar, câte o sală pentru fiecare grupă. În anul 2020 – 2021 sunt înscriși aici 64 preșcolari.

b) Școala primară și gimnazială funcționează în aceeași clădire nouă cu 9 săli de clasă și laborator. Construcția a fost predată în anul 2007 conform normelor UE. Este școala coordonatoare din comună, cu personalitate juridică.

3.Dispensar medical, farmacie. În localitate există dispensar medical amenajat având alimentare cu apă potabilă de la rețeaua publică, sistem propriu de preparare a apei calde, sistem propriu de canalizare. La medicul de familie din Petreu sunt înscriși 1250 de pacienți. Farmacia este amenajată într-o clădire învecinată cu dispensarul medical, în centrul satului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ABRĂMUȚ
PRIMAR

Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor



Tel. 0259/353836, e-mail : primaria_abramut@yahoo.com , primaria.abramut@cjbihor.ro web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

4. Cămin pentru persoane vârstnice - În localitate există Cămin pentru persoane vârstnice cu o capacitate de 40 locuri, amenajat și dotat foarte modern asigurând 20 de locuri de muncă pentru locuitorii comunei.

5. Poșta, servicii de telefonie. La Petreu funcționează serviciul de poștă prin oficiul poștal, care are un angajat .

6. Sediul de poliție și jandarmerie. Din anul 2014 Postul de poliție al comunei Abrămuț funcționează în satul Petreu în centrul satului lângă dispensarul medical și farmacie, și se află toate trei(3) obiective pe lângă DJ190F.

7. Cămin cultural și bibliotecă. Căminul cultural și biblioteca din Petreu este o construcție nouă cu o suprafață desfășurată de peste 1120 mp pe trei nivele, dispune de scenă, sală de spectacol, vestiar, magazie, camere de oaspeți, bibliotecă, sală de conferință, sala de mese și bucătărie.

8. Magazin general, spații de servicii. În Petreu funcționează cinci (5) magazine tip ABC, cu capital privat, doua (2) unități tip cafebar cu capital privat, un magazin de mobilă second-hand și o brutărie.

9. Teren de sport. Terenul de sport în satul Petreu se găsește în apropierea școlii generale și este ușor accesibil pentru toți locuitorii satului.

10. Parohie. În localitate sunt 4 biserici, din care 3 au parohie. Parohia reformată a fost construită în anul 1971, parohia romano- catolică a fost construită în anul 1926, parohia ortodoxă a fost construită în anul 1920.

11. Cimitir. În Petreu sunt 4 cimitire care aparțin bisericilor. Cimitirul romano-catolic și cel reformat au fiecare capelă pentru înmormântări. Accesul la cimitire se face pe drumuri asfaltate și pietruite.

12. Stație/ haltă C.F.R. sau stație de transport auto. Transportul călătorilor din sat la reședința de județ, la Oradea se face cu trenul pe linia Sărmășag – Săcuieni – Oradea, fiindcă în satul Petreu se găsește halta C.F.R. În Petreu sunt doua stații de autobuze, una se găsește pe DN 19B iar cealaltă pe DJ 190F. Navetiștii la locurile de muncă din municipiul Marghita folosesc deplasarea alternativă, autobuze, microbuze și tren.

13. Dispensar veterinar. Dispensarul veterinar comunal are sediul în satul Petreu unde are și locuința de serviciu medicul veterinar.

14. Sediul serviciului de pompieri. Formația de pompieri civili din Petreu este alcătuită din 15 pomperi voluntari și are în dotare o motopompă și o pompă manuală.

15. Puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor. În localitatea Petreu ca și în celelalte localități salubritatea comunei este asigurată de către firma SC A.V.E. SRL, care săptămânal o zi, face salubritatea, după care periodic se fac acțiuni de colectare a diferitelor tipuri de deșeuri.

16. Alimentarea cu apă. Rețeaua de distribuție centralizată a apei potabile în satul Petreu a fost dată în folosință în anul 1990, formată din puț forat de adâncime (208m). Rețeaua de distribuție are o lungime de 8,7 km și 90% din populație este racordată. Capacitatea bazinului de acumulare este de 50mc tip hidrosferă. Peste 50% au și baie cu sistem propriu de preparare a apei calde și canalizare proprie tip decantor.

17. Rețeaua de drumuri. Localitatea Petreu este la o distanță de 56 km față de municipiul Oradea, la 2 km față de municipiul Marghita și la 14 km de orașul Săcuieni. Drumul național DN 19B străbate satul Petreu chiar prin centru pe o lungime de 2 km, iar drumul județean DJ 190F pe o lungime de 1 km. Celelalte localități au legătură cu satul Petreu în felul următor: satul Crestur pe DN 19B la o distanță de 6 km, satul Abrămuț pe DJ 190F la o distanță de 4 km iar satul Fâncica pe DC 15,2 km (drum asfaltat) după care DJ 190F pe o distanță de 4 km.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ABRĂMUȚ
PRIMAR

Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor



Tel. 0259/353836, e-mail : primaria_abramut@yahoo.com, primaria.abramut@cjbihor.ro, web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

18.Economia. Din punct de vedere economic, satul Petreu este cea mai puternică localitate din comună. În celelalte sate practic nu se desfășoară nici o activitate economică.

În satul Petreu putem aminti următoarele activități economice:

- stația de degazolinare
- depozitul de țiței
- cămin pentru persoane vârstice
- brutărie
- atelier de vulcanizare
- atelier de reparat autoturisme
- mici meseriași, lucrători pe cont propriu ca: dogari, zidari, zugravi, sudori, tâmplari, etc.
- 2 firme de transport marfă și persoane
- firem de construcții, cu zeci de angajați

Activitatea principală este cea agricolă, desfășurată în cadrul gospodăriilor particulare a populației existând și 2 asociații agricole care lucrează aproximativ 1000 ha teren arabil. Pentru cultivarea suprafeței agricole locuitorii folosesc 32 de tractoare, 4 combine, 30 de pluguri, 20 de semănătoare, 24 de discuri, 2 mașini de balotat.

19.Activități culturale. Biserica romano-catolică din Petreu a fost construită în anul 1926 și a fost sfințită cu harul Regele Hristos și anual în ultima duminică a lunii octombrie se ține hramul bisericii, ocazie cu care se organizează și un târg de toamnă. Începând cu anul 2001 se organizează zilele satului Petreu, cu această ocazie se desfășoară activități sportive, culturale, concerte de muzică ușoară și populară, joc de artificii, etc. La acest eveniment se întâlnesc fiii satului care locuiesc în țară și în străinătate. Această întâlnire are ca scop păstrarea și popularizarea obiceiurilor și tradițiilor populare specifice zonei. Pe lângă Festivalul Zilele satului Petreu se organizează anual următoarele activități culturale și de păstrare a tradițiilor:

- în luna februarie Festivalul vinului, gustare de vinuri
- în luna aprilie Ziua pământului
- 1 Iunie Ziua copiilor, activități sportive și culturale
- în luna august Festivalul Zilele Satului Petreu
- în luna septembrie Traubenfest, festivalul strugurilor încheiat cu balul strugurilor

La organizarea acestor evenimente cultural sportive colaborează: Asociația „Pro Petreu”, Asociația de dezvoltare comunitară Petreu, biserica romano-catolică, biserica reformată, biserica ortodoxă, biserica baptistă, Primăria Abrămuț, forumul democrat german.

Potrivit prevederilor alin. 1 al art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea sau schimbarea de denumiri pentru unități administrativ-teritoriale, precum și pentru sate, localități componente ale municipiilor și orașelor, stațiuni balneoclimaterice și stațiuni turistice se face prin lege.

Alin.2 al aceluiași articol prevede că Proiectele de legi sau propunerile legislative privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, potrivit prevederilor alin. (1), se înaintează Parlamentului în vederea adoptării, după consultarea prealabilă prin referendum, în condițiile legii, a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective.

În conformitate cu dispozițiile art. 14, alin. 1 din Legea nr. 3/2000 privind organizarea și desfășurarea referendumului, cu modificările și completările ulterioare, statuează că problemele supuse referendumului local se stabilesc de consiliile locale sau județene, după caz, la propunerea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ABRĂMUȚ
PRIMAR

Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor



Tel. 0259/353836, e-mail : primaria_abramut@yahoo.com, primaria.abramut@cibihor.ro, web site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

primarului, respectiv a președintelui consiliului județean sau a unei treimi din numărul consilierilor locali, respectiv al consilierilor județeni, iar alin. 2 al acestui articol învederează că cetățenii sunt chemați să se pronunțe prin "DA" sau "NU" asupra problemei supuse referendumului, decizând cu majoritatea voturilor valabil exprimate la nivelul unității administrativ-teritoriale respective.

În speță, se dorește mutarea sediului din localitatea Abrămuț în Petreu și schimbarea denumirii Comunei din "Abrămuț" în "Petreu".

Această operațiune nu se poate realiza decât după consultarea cetățenilor, prin referendum.

Față de cele sus menționate, a fost promovat **Proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 12 din 25.03.2009 privind organizarea unui referendum local în data de 12.septembrie.2021, între orele 7,00 – 21,00.**

Față de cele arătate, rog autoritatea deliberativă să hotărască.

Primar,

Barna BARCUI





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ABRĂMUȚ

Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor

Tel. 0259/353836 e-mail : primaria_abramut@yahoo.com , primaria.abramut@cjbihor.ro , web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

Nr. 2086 din 23.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Abrămuț
nr. 12/25.03.2009 privind organizarea unui referendum local**

Legea nr.3/2000, legea specială privind organizarea și desfășurarea referendumului, prevede, la art. 2, alin.2) *"In condițiile prezentei legi se poate organiza și desfășura și referendum local asupra unor probleme de interes deosebit pentru unitățile administrativ-teritoriale."*

Astfel referendumul local reglementat prin legea menționată, prevede că acesta poate fi organizat de unitățile administrative teritoriale, asta însemnând că atât comunele, orșele, municipiile, dar și județul pot organiza un referendum.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Abrămuț nr.12 adoptată în ședința din data de 25.03.2009, s-a aprobat organizarea unui referendum local având ca obiect mutarea sediului din localitatea Abrămuț în Petreu și schimbarea denumirii comunei din Abrămuț în Petreu.

Conform Deciziei nr.262/CA/2010 a Curții de Apel Oradea, Hotărârea Consiliului local nr.12/25.03.2009 a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale.

Având în vedere că :

- până la data actuală nu a fost organizat referendum în acest sens,
- atât locuitorii satului Petreu cât și majoritatea consilierilor locali solicită permanent și insistent demararea procedurilor pentru organizarea unui referendum privind mutarea sediului din localitatea Abrămuț în Petreu și schimbarea denumirii comunei din Abrămuț în Petreu
- conform datelor recensământului populației din anul 2011, Comuna Abrămuț avea un număr de 3071 locuitori din care 54% locuiau în satul Petreu, 16% în satul Abrămuț-actuala reședință a comunei, 13% locuiau în satul Crestur și 13% locuiau în satul Fâncica.
- la data actuală un procent de aproximativ 60% din populația comunei, locuiește în satul Petreu. Comuna Abrămuț cu sediul în Abrămuț este compusă din 4 sate : Abrămuț- reședința de comună, Crestur- sat parținător, Fâncica- sat aparținător și Petreu - sat aparținător.

Satul Petreu îndeplinește toate criteriile impuse de legislația în vigoare pentru a deveni centru de comună. Localitatea Petreu dispune de Dispensar medical uman, dispensar veterinar, farmacie,cămin pentru personae vârstnice, grădinița, școala primară și gimnazială, poșta, servicii de telefonie, poliție, cămin cultural, bibliotecă, cămin pentru personae vârstnice, magazine de tip ABC, brutărie, baruri și cafenele, teren sport, parohii, stație/ haltă C.F.R. , rețea de alimentare cu apă, etc.

În satul Petreu se desfășoară următoarele activități economice: stația de degazolinare, depozitul de țigări, brutărie,cămin pentru persoane vârstnice, atelier de reparat autoturisme, mici meseriași, lucrători pe cont propriu ca: dogari, zidari , zugravi, sudori, tâmplari, etc., firme de transport marfă și firme de construcții. Activitatea principală este cea agricolă, desfășurată în cadrul gospodăriilor particulare a populației existând și două asociații agricole care lucrează aproximativ 1000 ha teren arabil. Pentru cultivarea terenurilor agricole locuitorii folosesc 32 de tractoare, 4 combine, 30 de pluguri, 20 de semănătoare, 24 de discuri, 2 mașini de balotat.

Din punct de vedere economic, satul Petreu este cea mai puternică localitate din comună, având o pondere de peste 60 la % din populația comunei, sat pentru care locuitorii solicită permanent mutarea sediului din localitatea Abrămuț în Petreu și schimbarea denumirii comunei din Abrămuț în Petreu.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ABRĂMUȚ

Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor

Tel. 0259/353836 e-mail : primaria_abramut@yahoo.com , primaria.abramut@cjbihor.ro web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

Potrivit prevederilor alin. 1 al art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea sau schimbarea de denumiri pentru unități administrativ-teritoriale, precum și pentru sate, localități componente ale municipiilor și orașelor, stațiuni balneoclimaterice și stațiuni turistice se face prin lege.

Alin.2 al aceluiași articol prevede că Proiectele de legi sau propunerile legislative privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, potrivit prevederilor alin. (1), se înaintează Parlamentului în vederea adoptării, după consultarea prealabilă prin referendum, în condițiile legii, a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective.

Având în vedere faptul că, prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Abrămuț nr. 12/25.03.2009 a fost aprobată organizarea unui referendum local în toate localitățile componente ale Comunei Abrămuț ,

Luând în considerare faptul că, acțiunea Instituției Prefectului a fost respinsă de către instanțele de contencios administrativ competente, prin Sentința nr. 645/CA/2009, pronunțată de Tribunalul Bihor la data de 27.10.2009, respectiv prin Decizia nr. 262/CA/2010-R, pronunțată de Curtea de Apel Oradea la data de 08.04.2010,

Propunem adoptarea Proiectului de hotărâre nr. 45 din 23.06.2021 privind modificarea H.C.L. nr.12 din 25.03.2009 privind organizarea unui referendum local .

Întocmit,
Secretar general
Maria TAKACS



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRAMUT

HOTARAREA NR. 12
din data de 25.03.2009

Privind organizarea unui referendum local

Analizand motivele invocate in expunerea de motive-raportul de specialitate al domnului Primar, referitoare la organizarea unui referendum local, in cadrul caruia locuitorii comunei sa fie consultati cu privire la schimbarea denumirii unitatii administrativ-teritoriale din Comuna Abramut in Comuna Petreu si acordarea de statut de resedinta de comuna localitatii Petreu,

Avand in vedere Raportul comisiei de specialitate de validare, juridica si de disciplina, Luand in considerare prevederile alin. 1 si 2 ale art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificarile si completarile ulterioare,

Tinand cont de prevederile art. 14 din Legea nr. 3/2000 privind organizarea si desfasurarea referendumului, cu modificarile si completarile ulterioare,

Respectand dispozitiile art. 36 alin. 1 coroborat cu art. 39 si urm. din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 45 si 115, alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRAMUT

H O T A R E S T E

Art.1. Se aproba organizarea unui referendum local in toate localitatile componente ale comunei Abramut.

Art.2. Referendumul prevazut la art. 1 se organizeaza la data de 26 aprilie 2009. Scrutinel se va deschide la ora 8.00 si se va incheia la ora 20.00.

Art.3.Obiectul referendumului consta in consultarea locuitorilor comunei cu privire la schimbarea denumirii unitatii administrativ-teritoriale si acordarea de statut de resedinta de comuna localitatii Petreu. Locuitorii comunei sunt invitati sa raspunda la urmatoarele doua intrebari :

- 1) „Sunteti de acord cu schimbarea denumirii Comunei Abramut in Comuna Petreu ? “
- 2) „Sunteti de acord cu schimbarea resedintei de comuna din localitatea Abramut in localitatea Petreu ? “

Art.4. Cetatenii comunei Abramut sunt chemati sa se pronunte prin „DA” sau „NU” asupra intrebarelor prevazute la art. 3, decizand cu majoritatea voturilor valabil exprimate la nivelul unitatii administrativ-teritoriale.

Art.5. Referendumul local se organizeaza cu respectarea prevederilor Legii nr. 3/2000 privind organizarea si desfasurarea referendumului, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale altor acte normative in vigoare .

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului cu :

- Institutia Prefectului - Judetul Bihor
- Tribunalul Bihor
- Primarul comunei Abramut
- Locuitorii comunei Abramut

Presedinte de sedinta
Karetka János

Contrașemneaza secretar
ACRUȚIORICA



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
C O M U N A ABRĂMUȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRĂMUȚ



Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor
Tel. 0259/353836, e-mail: primaria_abramut@yahoo.com, primaria.abramut@cibihor.ro, web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

HOTĂRÂREA nr. 61

Din 11.08.2021

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Abrămuț
nr. 12/25.03.2009 privind organizarea unui referendum local**

Consiliul Local al comunei Abrămuț, întrunit în ședința ordinară din data de 11.08.2021, Având în vedere referatul de aprobare-expunere de motive nr. 2085 din 23.06.2021, nota de fundamentare nr. 2084 din 23.06.2021 întocmite de primarul comunei Abrămuț cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Abrămuț nr. 12/25.03.2009 privind organizarea unui referendum local; Raportul de specialitate nr. 2086 din 23.06.2021 întocmit de secretarul general,

Luând în considerație faptul că, prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Abrămuț nr. 12/25.03.2009 a fost aprobată organizarea unui referendum local în toate localitățile componente ale Comunei Abrămuț,

Ținând cont de faptul că, referendumul local nu a avut loc, datorită faptului că, Instituția Prefectului, a atacat în contencios administrativ Hotărârea Consiliului Local mai sus amintit, iar până la soluționarea cauzei, actul atacat a fost suspendat de drept,

Luând în considerare faptul că, acțiunea Instituției Prefectului a fost respinsă de către instanțele de contencios administrativ competente, prin Sentința nr. 645/CA/2009, pronunțată de Tribunalul Bihor la data de 27.10.2009, respectiv prin Decizia nr. 262/CA/2010-R, pronunțată de Curtea de Apel Oradea la data de 08.04.2010,

Având în vedere avizele cu nr. 2326, 2327 și 2328 din 19.07.2021 ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Abrămuț,

Respectând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 129, alin. 1) și 14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile alin. 1 și 2 ale art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de prevederile art. 14 din Legea nr. 3/2000 privind organizarea și desfășurarea referendumului, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 133 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor art. 155, alin. 1, lit. a), coroborat cu alin. 2, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin 1) și 2), art. 139 și al art. 196, alin. 1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ABRĂMUȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRĂMUȚ



Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor
Tel. 0259/353836, e-mail : primaria_abramut@yahoo.com, primaria.abramut@cjbihor.ro web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Abrămuț nr. 12/25.03.2009 privind organizarea unui referendum local, se modifică și va avea următorul cuprins :

"Art.2. Referendumul prevăzut la art.1 se organizează la data de 12.septembrie. 2021. Scrutinul se va deschide la ora 7,00 și se va încheia la ora 23,00."

Art.II . După art. 5 al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Abrămuț nr. 12/25.03.2009 privind organizarea unui referendum local se introduce un nou articol, art.5 ^1, cu următorul cuprins :

" Art.5 ^1 Cheltuielile pentru organizarea și desfășurarea referendumului se suportă din bugetul comunei, astfel cum prevede art. 61, lit.b) din Legea nr. 3/2003 privind organizarea și desfășurarea referendumului ."

Art. III. Primarul Comunei Abrămuț va îndeplini atribuțiile prevăzute de lege privind organizarea și desfășurarea referendumului prevăzut la art. I.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Tribunalul Bihor
- Primarul Comunei Abrămuț,
- Parlamentul României
- Autoritatea Electorală Permanentă
- Publicul prin mass-media locală, afișare: la sediul comunei, pe site propriu: www.comuna-abramut.ro la secțiunile: Anunțuri, Monitor oficial local.
- la dosar

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi "pentru", 1 vot "împotriva", -- "abțineri", fiind prezenți 12 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Abrămuț

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Gheorghe MAIOR

Contrasemnează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL
Mária TAKÁCS

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRAMUT

HOTARAREA NR. 12

din data de 25.03.2009

Privind organizarea unui referendum local

Analizand motivele invocate in expunerea de motive-raportul de specialitate al domnului Primar, referitoare la organizarea unui referendum local, in cadrul caruia locuitorii comunei sa fie consultati cu privire la schimbarea denumirii unitatii administrativ-teritoriale din Comuna Abramut in Comuna Petreu si acordarea de statut de resedinta de comuna localitatii Petreu,

Avand in vedere Raportul comisiei de specialitate de validare, juridica si de disciplina, Luand in considerare prevederile alin. 1 si 2 ale art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificarile si completarile ulterioare,

Tinand cont de prevederile art. 14 din Legea nr. 3/2000 privind organizarea si desfasurarea referendumului, cu modificarile si completarile ulterioare,

Respectand dispozitiile art. 36 alin. 1 coroborat cu art. 39 si urm. din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 45 si 115, alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRAMUT

HOTARESTE

Art.1. Se aproba organizarea unui referendum local in toate localitatile componente ale comunei Abramut.

Art.2. Referendumul prevazut la art. 1 se organizeaza la data de 26 aprilie 2009. Scrutinul se va deschide la ora 8.00 si se va incheia la ora 20.00.

Art.3.Obiectul referendumului consta in consultarea locuitorilor comunei cu privire la schimbarea denumirii unitatii administrativ-teritoriale si acordarea de statut de resedinta de comuna localitatii Petreu. Locuitorii comunei sunt invitati sa raspunda la urmatoarele doua intrebari :

- 1) „Sunteti de acord cu schimbarea denumirii Comunei Abramut in Comuna Petreu ? “
- 2) „Sunteti de acord cu schimbarea resedintei de comuna din localitatea Abramut in localitatea Petreu ? “

Art.4. Cetatenii comunei Abramut sunt chemati sa se pronunte prin „DA” sau „NU” asupra intrebarelor prevazute la art. 3, decizand cu majoritatea voturilor valabil exprimate la nivelul unitatii administrativ-teritoriale.

Art.5. Referendumul local se organizeaza cu respectarea prevederilor Legii nr. 3/2000 privind organizarea si desfasurarea referendumului, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale altor acte normative in vigoare .

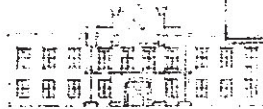
Art.6. Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului cu :

- Institutia Prefectului - Judetul Bihor
- Tribunalul Bihor
- Primarul comunei Abramut
- Locuitorii comunei Abramut

Presedinte de sedinta
Karetká János



Contrasemneaza secretar
Acrú Viorica



INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BIHOR

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ABRĂMUȚ
JUDEȚUL BIHOR
Nr. ÎNREGISTRARE 3249 din 04.10
INTRARE / IESIRE 2021
DOSAR Nr.



Ministerul Afacerilor Interne
Instituția Prefectului - Județul Bihor
Serviciul Juridic, Avizare și Contencios Administrativ

Ex. Nr. ___ din ___
Nr. înreg. 10200 din 29.09.2021

X

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI ABRĂMUȚ

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 3049 din 20.09.2021, înregistrată la Instituția Prefectului Județului Bihor sub numărul de mai sus, prin care ne solicitați informații despre demersurile efectuate cu privire la comunicarea rezultatului referendumului local ce au fost depuse de Președintele Biroului Electoral de Circumscripție Abrămuț în data de 13.09.2021, stadiul acestora precum și dacă mai trebuie să emiteți alte documente pentru a pune în aplicare rezultatul referendumului local, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu dispozițiile art. 47 din Legea nr. 3/2000 privind organizarea și desfășurarea referendumului am transmis cu adresa nr. 9980 din data de 13.09.2021 către Ministerul Afacerilor Interne un exemplar original al procesului verbal privind rezultatele referendumului local asupra schimbării denumirii unității administrativ teritoriale Abrămuț, județul Bihor din data de 12 septembrie 2021, precum și un exemplar original al procesului verbal privind rezultatele referendumului local asupra acordării statutului de reședință de comună localității Petreu în cadrul comunei Abrămuț, județul Bihor din 12 septembrie 2021.

Cu privire la restul solicitărilor dumneavoastră vă recomandăm să vă adresați instituțiilor abilitate în domeniu, deoarece acestea exced atribuțiilor legale ale prefectului stabilite prin Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019.

De altfel, inițiativa schimbărilor la nivelul UAT Abrămuț a aparținut primarului comunei, astfel încât procedurile pe care le implică acestea se presupune că erau cunoscute la momentul inițierii lor.

Cu stimă,

PREFECT,

Dumitru ȚIPLEA



SEF SERVICIU

Alice LUPEȘ

Întocmit,
Consilier Juridic
Irina Blaga

CONFORM ORIGINALULUI

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit expeditorului.

Oradea 29.09.2021/Serviciul Juridic/IB/LB/adrese/primarii/abramut raspuns informare referendum/ 4ex

CĂTRE,

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BIHOR

În atenția domnului prefect Dumitru ȚIPLEA,

Având în vedere art. 47 din Legea nr. 3/2000 privind organizarea și desfășurarea referendumului cu privire la informarea Guvernului despre rezultatul referendumului local.

Alăturat, vă transmitem următoarele procese verbale în original:

1. Procesul verbal privind rezultatele referendumului local asupra schimbării denumirii Comunei Abrămuș în comuna Petreu
2. Procesul verbal privind rezultatele referendumului local asupra schimbării reședinței comunei din localitatea Abrămuș în localitatea Petreu

Cu respect,

PREȘEDINTE B.E.C. Abrămuș



Am primit cu exactitate.

Președinte

H.C.

13.09.2011

Județul BIHOR
Comuna ABRĂMUȚ
Circumscripția ELECTORALĂ ABRĂMUȚ

PROCES – VERBAL
*privind rezultatele referendumului local asupra
schimbării denumirii unității administrativ-teritoriale Abrămuț, județul Bihor
din 12 septembrie 2021*

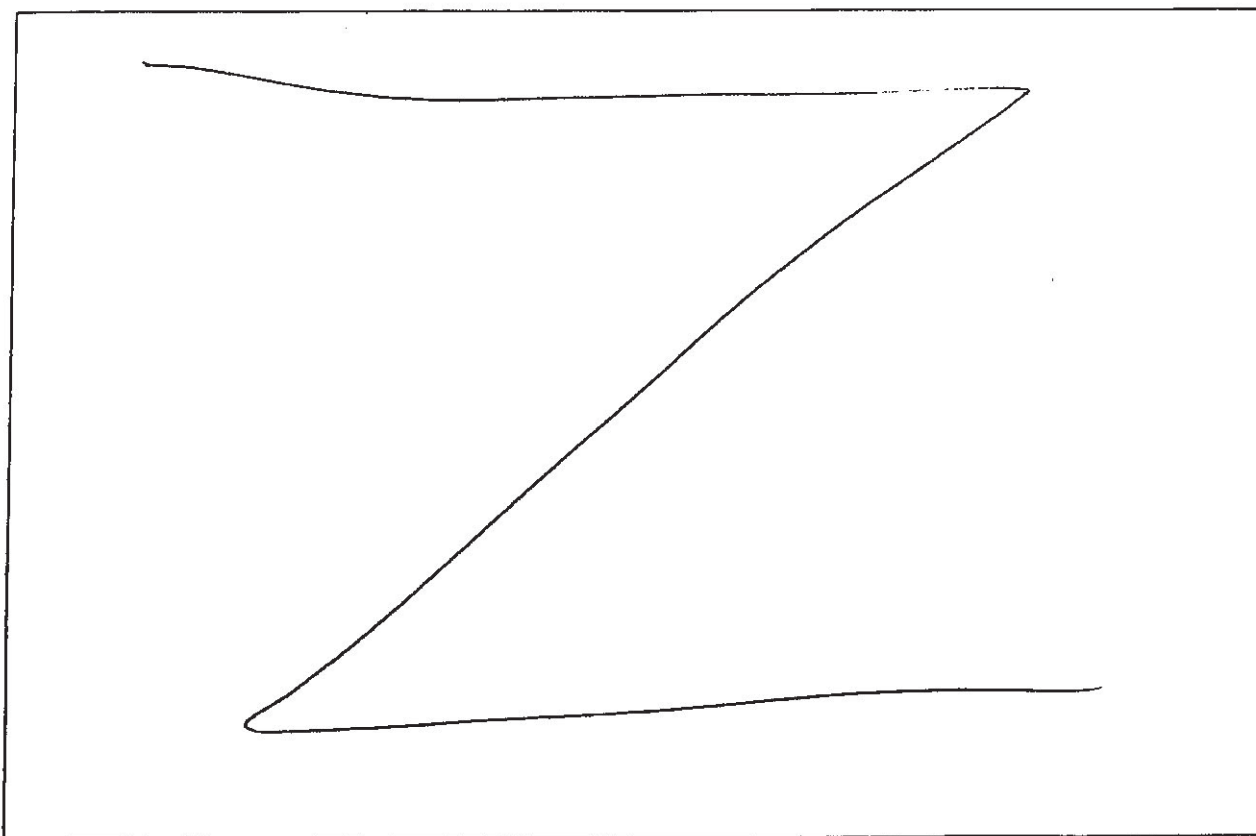
1. Numărul persoanelor înscrise în lista pentru referendum	2	4	2	1
2. Numărul participanților *)		9	6	3
3. Numărul de buletine de vot primite pentru a fi întrebuițate	2	6	6	1
4. Numărul de buletine de vot rămase neîntrebuițate	1	6	9	8
5. Numărul voturilor valabil exprimate la răspunsul "DA"		8	6	8
6. Numărul voturilor valabil exprimate la răspunsul "NU"			3	4
7. Numărul voturilor nule			6	1
8. Numărul voturilor contestate				0
9. Numărul întâmpinărilor și contestațiilor primite				0
10. Numărul întâmpinărilor și contestațiilor soluționate				0

NOTĂ :

*) Numărul participanților trebuie să fie egal cu suma ce rezultă din adăugarea cifrelor de la pct. 5, 6 și 7.

FORMULARUL

II. Expunerea pe scurt a modului de soluționare a întâmpinărilor și contestațiilor

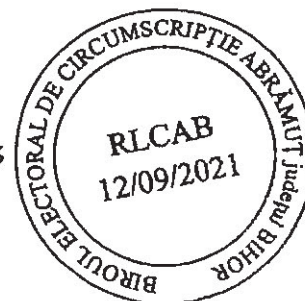


Președintele Biroului Electoral
de Circumscripție

Numele și prenumele

JUDECĂTOR, SERBAN RADES

Semnătura, ștampila



Membrii Biroului Electoral de Circumscripție

Numele și prenumele

Semnătura

1. PUSCAS LUCIA
2. BLASKO MARIA-VIAGDOLNA
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

CONF
CU ORIG

Județul

BIHOR

Comuna

ABRĂMULI

Circumscripția

ELECTORALĂ ABRĂMULI

PROCES – VERBAL

*privind rezultatele referendumului local asupra
acordării statutului de reședință de comună localității Petreu în cadrul comunei
Abrămuș, județul Bihor
din 12 septembrie 2021*

1. Numărul persoanelor înscrise în lista pentru referendum

2	4	2	1
---	---	---	---

2. Numărul participanților *)

	9	6	3
--	---	---	---

3. Numărul de buletine de vot primite pentru a fi întrebuințate

2	6	6	1
---	---	---	---

4. Numărul de buletine de vot rămase neîntrebuințate

1	6	9	8
---	---	---	---

5. Numărul voturilor valabil exprimate la răspunsul "DA"

	8	7	1
--	---	---	---

6. Numărul voturilor valabil exprimate la răspunsul "NU"

		3	0
--	--	---	---

7. Numărul voturilor nule

		6	2
--	--	---	---

8. Numărul voturilor contestate

			0
--	--	--	---

9. Numărul întâmpinărilor și contestațiilor primite

			0
--	--	--	---

10. Numărul întâmpinărilor și contestațiilor soluționate

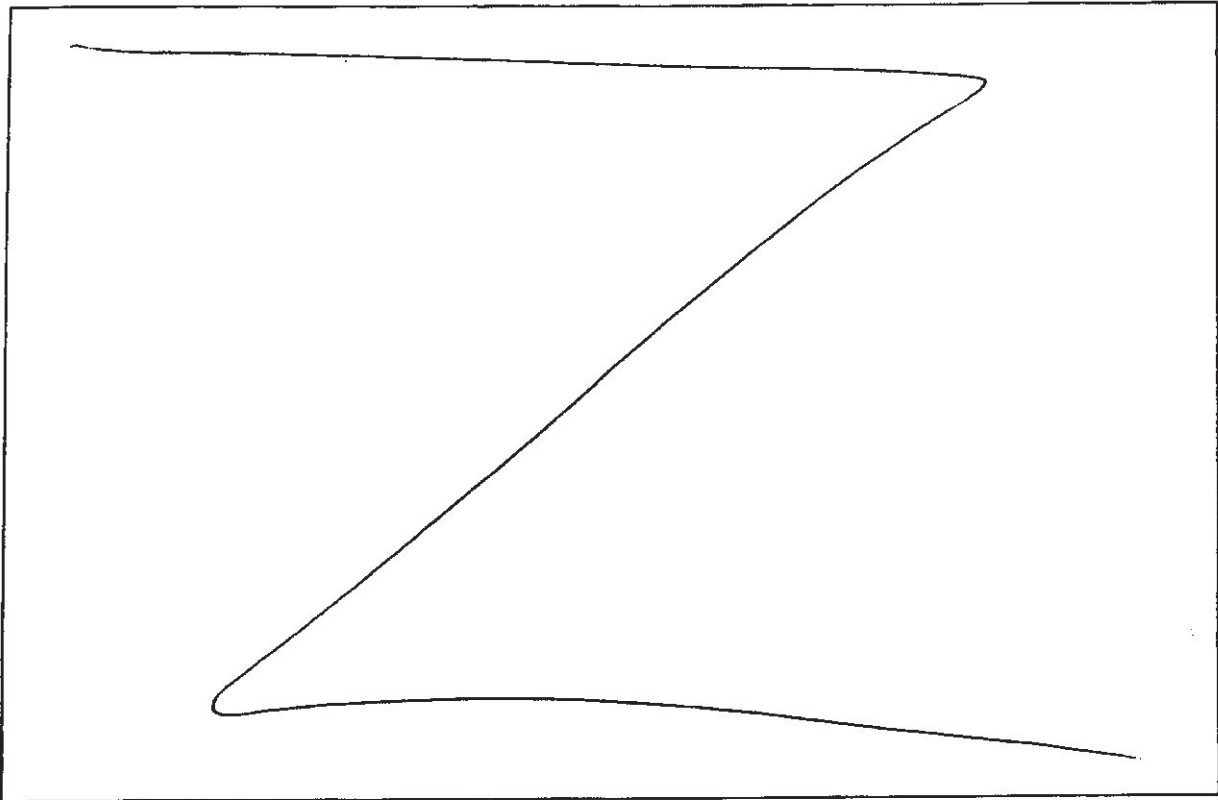
			0
--	--	--	---

NOTĂ :

*) Numărul participanților trebuie să fie egal cu suma ce rezultă din adăugarea cifrelor de la pct. 5, 6 și 7.

CONFORM
CU ORIGINALUL

11. Expunerea pe scurt a modului de soluționare a întâmpinărilor și contestațiilor

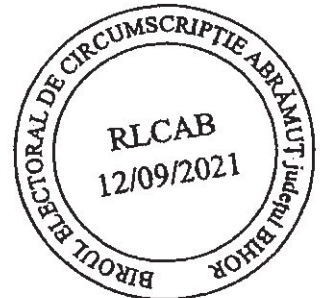


**Președintele Biroului Electoral
de Circumscripție**

Numele și prenumele

JUNECAȚOR SERBAN RARES

Semnătura, stampila



Membrii Biroului Electoral de Circumscripție

Numele și prenumele

Semnatura

1. **PUȘCAB LUCIA**
2. **BLASCO MARIA-MAGDOLNA**
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____



ROMANIA
PRIMĂRIA COMUNEI ABRĂMUȚ
JUDEȚUL BIHOR
Nr. INREGISTRARE 303 din
INTRARE / IESIRE 2021
DOSAR Nr.



www.cni.ro
Sediu social: Piața Nașunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Nașunilor Unite
nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de înregistrare RO14273221
Cont nr.: RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA IZVOR

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

Către: **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ABRĂMUȚ, JUDEȚUL BIHOR**
Adresă: Comuna Abramut, sat Abramut, nr. 57, cod postal: 417015
Tel./Fax: 0259 353 836 (mobil)
0259 353 842 (fax)
E-mail: primaria.abramut@cjbihor.ro

49694
05.11.2021

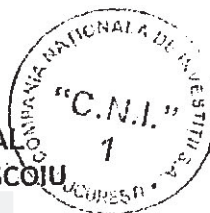
Referitor la: „Finalizare/Construire birouri administrative și anexe gospodărești, sat Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț, județul Bihor”

Având în vedere adresa dumneavoastră cu nr. 2187/07.07.2021 prin care solicitați realizarea obiectivului de investiții „Finalizare/Construire birouri administrative și anexe gospodărești, sat Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț, județul Bihor”, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului “Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” aprobată prin Ordin M.D.L.P.A. nr. 1438/07.10.2021.

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂSCOIU



DIRECTOR PROMOVARE INVESTITII
Georgiana Alexandra VASILESCU

diama.mihalache@cni.ro





Nr. 4308 din 29.12.2021

CĂTRE,
CAMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII,
Departamentul Promovare Investiții Învățământ , Cultură și Alte Obiective

Completare la documentația depusă și înregistrată la instituția dvs. sub nr. 57411 din 21.12.2021

Având în vedere că obiectivul de investiții: "Finalizare/Construire birouri administrative și anexe gospodărești , sat Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț, județul Bihor", este inclus în Lista Sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramul " Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor" aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1438/07.10.2021, atașat vă transmitem următoarele documente solicitate de dvs. prin adresa nr. 47246/21.10.2021 :

1. Hotărârea nr. 96 din 22.12.2021 privind aprobarea obiectivului de investiții " Finalizare/Constriuire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț" prin care a fost aprobată :
 - Nota conceptuală pentru obiectivul de investitii "Finalizare/Constriuire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț"
 - Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii "Finalizare/Constriuire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț",
2. Hotărârea nr.102 din 29.12.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Finalizare/Constriuire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț, județul Bihor"
3. Hotărârea nr. 91 din 10.12.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Finalizare/Construire birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț, județul Bihor."

A. Acte, piese scrise, avize, acorduri, studiu geologic, studiu topografic - Arhitectura:

- 1.Foaie de capat;
- 2.Colectiv de elaborare -SF;
- 3.Borderou;
- 4.Certificat de urbanism Nr. 17 din 08.10.2021;
- 5.CUI – Comuna Abramut
- 6.Copie buletin – Primar
- 7.Extras de carte funciara Cad 52534
- 8.Extras de plan cadastral
- 9.Schita cadastrala Cad 52534
- 10.Aviz favorabil electrica __Nr. 6020211010219/11.11.2021
- 11.Plansa avizata electrica
- 12.Clasarea notificarii __APM Mediu Bihor.–Nr. 16500/01.11.2021





13. Notificare Ministerul Sanatatii – Directia de sanatate publica Bihor_Nr. 27730
14. Aviz alimentare cu apa – S.C. Apa Canal Nord vest SA – Nr. 926 din 01.11.2021
15. Refereta Verificator AF – Nr. 1882 din 17.11.2021
16. Studiu geotehnic Nr. 1213 din 26.04.2021 – Ciurea Iuliu Lucian Intreprindere Individuala
17. Ridicare topografica – Topograf Nicolae Bogdan Girba
18. Studiu de conformitate energetica privind incadrarea in normele NZEB – Auditor Energetic Daraban M. Ovidiu Gabriel
19. Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata
20. Aviz de securitate la incendiu – ISU Bihor_Nr. 256/21/SU-BH
21. Referat verificator C(C+I) nr. 6210 din 2021 – Ing. Costea Ilie
22. Scenariu de securitate la incendiu
23. Deviz general
24. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
25. Centralizatorul cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
26. Liste cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari
27. Liste cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale
28. Studiu de fezabilitate – piese scrise – Conform HG. 907/2016

B. Piese desenate – Arhitectura;

Nr. CRT	Denumire plansa	Scara	Nr. Plansa
1	Plan de incadrare in zona si in localitate	10000	A1
2	Plan de situatie existent	750	A2
3	Plan de situatie propunere	750	A3
4	Plan parter Birouri Administrative Obiectiv 01	50	A4
5	Plan etaj Birouri Administrative Obiectiv 01	50	A5
6	Plan invelitoare Birouri Administrative Obiectiv 01	50	A6
7	Sectiune caracteristica Birouri Administrative Obiectiv 01	50	A7
8	Fatada Principala Nord Birouri Administrative Obiectiv 01	50	A8
9	Fatada Laterala Stanga Est Birouri Administrative Obiectiv 01	50	A9
10	Fatada Spate Sud Birouri Administrative Obiectiv 01	50	A10
11	Fatada Laterala Dreapta Vest Birouri Administrative Obiectiv 01	50	A11
12	Imagini fotorealiste Birouri Administrative Obiectiv 01		A12
13	Plan parter Anexa Obiectiv 02	50	A13
14	Plan invelitoare Anexa Obiectiv 02	50	A14
15	Sectiune Anexa Obiectiv 02	50	A15
16	Fatada nord Anexa Obiectiv 02	50	A16
17	Fatada est Anexa Obiectiv 02	50	A17
18	Fatada sud Anexa Obiectiv 02	50	A18
19	Fatada vest Anexa Obiectiv 02	50	A19

CUI



15



20	Imagini fotorealistice Anexa Obiectiv 02		A20
21	Amenajari exterioare, parcaje, platforme, circulatii	50	A21
22	Gard Stradal	50	A22
23	Gard spate si lateral	50	A23

C.Piese scrise si desenate – Rezistenta;

1.Memoriu tehnic _Rezistenta

- R1 – Plan fundatii – Birouri Administrative Corp C1
- R2 – Detalii fundatii– Birouri Administrative Corp C1
- R3 – Plan sarpana si sectiuni - Birouri Administrative Corp C1
- R4 – Plan fundatii si detalii – Corp C2- Anexa
- R5 – Plan sarpana si sectiune – Corp C2 - Anexa

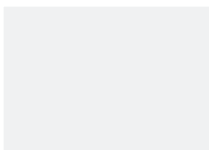
D.Piese scrise si desenate – Instalatii sanitare, termice;

1.Memoriu instalatii sanitare, termice, ventilare, electrice

- 1/IS – Plan parter instalatii sanitare
- 2/IS – Plan etaj instalatii sanitare
- 1/IT – Plan parter instalatii termice
- 2/IT – Plan parter instalatii termice
- 1/IV – Plan parter Instalatii de ventilare
- 2/IV – Plan etaj Instalatii de ventilare
- 3/IV – Plan pod – Instalatii de ventilare – amplasare centrala de tratat aer
- 4/IV – Vedere isometrica – instalatii de ventilare
- 1/IE – Plan de situatie – Instalatii electrice exterioare
- 2/IE – Plan de sit C1-Priza de pamantare
- 3/IE – Plan parter Instalatii electrice de iluminat interior
- 4/IE – Plan parter Instalatii electrice de prize si forta
- 5/IE – Plan etaj – instalatii electrice de iluminat interior
- 6/IE – Plan etaj – Instalatii electrice de prize si forta
- 7/IE – Plan parter – Anexa – Instalatii electrice
- 8/IE – Plan parter Anexa – Instalatii electrice de priza si de forta
- 1/EFR – Plan parter – Sistem de alarmare in caz de efracție
- 2/EFR – Plan etaj – Sistem de alarmare in caz de efracție
- 3/EFR – Plan parter-Anexa – Sistem de alarmare in caz de efracție
- 1/TVCI - Sistem de supraveghere video – Plan parter
- 2/TVCI - Sistem de supraveghere video – Plan etaj
- 1/IDSAI – Plan parter instalatie de detectare, semnalizare si alarmare in caz de incendiu
- 2/IDSAI – Plan etaj instalatie de detectare, semnalizare si alarmare in caz de incendiu
- 3/IDSAI – Plan parter instalatie de detectare, semnalizare si alarmare in caz de incendiu - Anexa

Vă mulțumim !
Cu respect ,

Primar
Barna BARCUI



Secretar general
Mária TAKÁCS



Re: "Finalizare/Constriuire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț" sent successfully to office@cni.ro

De la: Alin Trancu | Invatamant,Cultura si Alte Obiective (alin.trancu@cni.ro)

Către: primaria_abramut@yahoo.com

Data: luni, 3 ianuarie 2022, 10:01 EET

Buna ziua si La multi ani!

Confirm primirea si descarcarea fisierelor.

Toate cele bune!

From: Primaria Abramut <primaria_abramut@yahoo.com>
Sent: Monday, January 3, 2022 9:55 AM
To: Alin Trancu | Invatamant,Cultura si Alte Obiective <alin.trancu@cni.ro>
Subject: Fw: "Finalizare/Constriuire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț" sent successfully to office@cni.ro

----- Mesaj redirecționat -----

De la: WeTransfer <noreply@wetransfer.com>
Către: "primaria_abramut@yahoo.com" <primaria_abramut@yahoo.com>
Trimis: miercuri, 29 decembrie 2021, 13:05:06 EET
Subiect: "Finalizare/Constriuire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț" sent successfully to office@cni.ro



"Finalizare/Constriuire Birouri
 administrative și anexe
 gospodărești , sat. Petreu, nr.
 146, comuna Abrămuț" sent to
 office@cni.ro

14 items, 123 MB in total · Expires on 5 January, 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ABRĂMUȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRĂMUȚ



Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor
Tel. 0259/353836 e-mail : primaria_abramut@yahoo.com , primaria.abramut@cibihor.ro web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

HOTĂRÂREA NR. 91

Din 10.12.2021

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Finalizare/Construire birouri administrative și anexe gospodărești, sat. Petrețu, nr. 146, comuna Abrămuț, județul Bihor."

Consiliul Local al Comunei Abrămuț, județul Bihor, întrunit în ședință ordinară din data de 10.12.2021,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3934/03.12.2021 al primarului comunei Abrămuț și Raportul de specialitate cu nr. 3935/03.12.2021, din care rezultă necesitatea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Finalizare/Construire birouri administrative și anexe gospodărești, sat. Petrețu, nr. 146, comuna Abrămuț, județul Bihor."

Luând în considerare avizul favorabil comun al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Abrămuț,

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b, ale art. 133 alin. 2 lit. a, art. 134 alin. 1 lit. a și alin. 4, coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

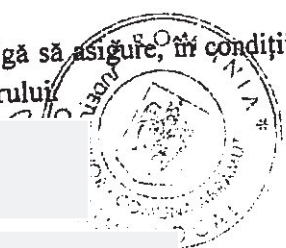
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Petrețu, nr. 146, comuna Abrămuț, județul Bihor, aflat în domeniul public al comunei Abrămuț, în suprafață de 3492 mp, identificat conform Cărții Funciare nr. 52534, Nr. topografic 52534, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții "Finalizare/Construire birouri administrative și anexe gospodărești, sat. Petrețu, nr. 146, comuna Abrămuț, județul Bihor."

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Abrămuț, județul Bihor, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al comunei Abrămuț, județul Bihor se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ABRĂMUȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRĂMUȚ



Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor
Tel. 0259/353836 e-mail : primaria_abramut@yahoo.com , primaria.abramut@cjbihor.ro , web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

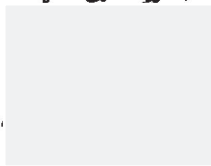
Art.5. Consiliul Local al comunei Abrămuț, județul Bihor se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Abrămuț.

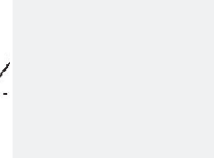
Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Abrămuț
- Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.
- Site: www.comuna-abramut.ro
- Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru", -- voturi "împotriva", -- "abțineri", fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Abrămuț.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Béla –György BAROTHY



Contrasemnează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL
Mária TAKÁCS





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ABRĂMUȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRĂMUȚ



Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor
Tel. 0259/353836 e-mail : primaria_abramut@yahoo.com ; primaria.abramut@cibihor.ro , web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

HOTĂRÂRE NR.96
DIN 22.12. 2021

Privind aprobarea obiectivului de investiții "Finalizare/Constriuire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț"

Consiliul Local al comunei Abrămuț, întrunit în ședința ordinară din data de 22 decembrie 2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4185 /21.12.2021 al Primarului comunei Abrămuț, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.4186/21.12.2021 al compartimentului achiziții publice, referitor la propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții "Finalizare/Constriuire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț"
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii, agricultură și comerț;

În conformitate cu prevederile:

Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

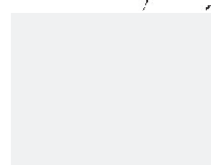
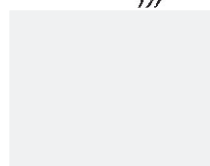
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții "Finalizare/Constriuire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț".

Art. 2. Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Finalizare/Constriuire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț", conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Finalizare/Constriuire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț", conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 4. Se aproba elaborarea Studiului de fezabilitate pentru pentru obiectivul de investiții "Finalizare/Constriuire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț".





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ABRĂMUȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRĂMUȚ

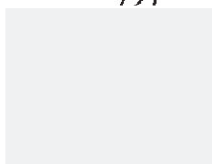


Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor
Tel. 0259/353836 e-mail : primaria_abramut@yahoo.com , primaria.abramut@cjbihor.ro web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

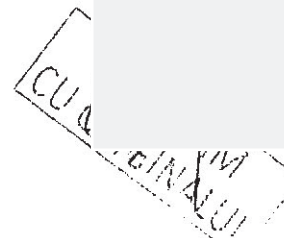
Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, cu: Instituției Prefectului – Județul Bihor; Primarului Comunei Abrămuț, CNI Publicul prin afișare, Site: www.comuna-abramut.ro

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi "pentru", -- voturi "împotrivă", 1"abțineri", fiind prezenți 12 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Abrămuț.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Bela-GyorgyBAROTHY



Contrasemnează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL
Măria TAKÁCS



Beneficiar COMUNA ABRAMUT	Aprob, BARCUI BARNA Primar
Nr. 4131 20.12.2021	(nume, funcția și semnătura)

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE BIROURI ADMINISTRATIVE SI ANEXE

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT COMUNA ABRAMUT

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

UAT COMUNA ABRAMUT

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Ca urmare a rezultatului referendumului organizat privind modificarea denumirii comunei Abramut in comuna Petreu si a mutarii resedintei de comuna din satul Abramut in satul Petreu apare obligativitatea de a muta inclusiv sediul primariei. In prezent nu exista o cladire in proprietatea comunei care sa satisfaca necesitatile administrative si de functionare insitutiei la standardele coraspunzatoare secolului XXI.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea investitiei se creaza capacitatea administrativa a primariei asigurand o functionalitate moderna si demna unei institutii care se respecta si respecta cetatenii pe

care ii servește, creând posibilitatea de a asigura acestora servicii publice de calitate superioară.

- c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării investiției autoritatea publică locală se va confrunta în primul rând cu nemulțumirea cetățenilor care în urma procesului democratic desfășurat și-au exprimat dorința inclusiv pentru relocarea sediului primăriei, având așteptări mari în această privință de la autoritatea locală. În condițiile actuale, fără realizarea investiției, nu poate fi asigurat o funcționare optimă a instituției.

- 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În satul Petreu există o clădire, proprietate a comunei, care ar corespunde și a cărei destinație se poate schimba pentru a deveni sediul comunei, până la construirea unui sediu nou, însă aceasta nu poate deservi necesitățile de funcționare a instituției pe termen mediu și lung.

- 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul

- 2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul

- 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

*Construirea unei primării moderne;
Îmbunătățirea calității serviciilor publice și a relației dintre administrația locală și localnici;
Îmbunătățirea infrastructurii administrației locale și favorizarea accesului la servicii publice de înaltă calitate;
Eficientizarea serviciilor publice.*

3. Estimarea suportabilității investiției publice

- 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

Valoare estimată pentru execuția lucrărilor de construcții se stabilește la 4.500.000,00 lei.

- 3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii

de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea estimată pentru fazele serviciilor de proiectare, consultanța, asistența tehnică, obținere de avize și alte studii, după caz se stabilește la 10% din valoarea de execuție estimată respectiv 450.000,00 lei.

- 3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "ALTE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR";

Bugetul local al comunei.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regim juridic:

Situația terenului: intravilanul comunei Abramut, sat. Petreu

Dreptul de proprietate: nr. Cadastral 52534 – Comuna Abramut – Domeniul Public

Regim economic:

Folosința actuală: curți, construcții;

Regim tehnic: Conform PUG: Comuna Abrămuș, sat Petreu UTR 3, Lex1 –locuințe existente cu regim mic de înălțime. Zonă de locuințe existente, cu tramă strădală construită. Se admit autorizări de construcții noi cu înălțime max. 3 nivele. Se admit reconstrucții, reparații, supraetajări. extinderi. Front la stradă minim 8 m pentru clădiri înșiruite și minim 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate.

Funcțiunea dominantă a zonei: rezidențială

Funcțiuni complementare admise zonei: servicii, comerț, recreere.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul se afla în localitatea Petreu nr. Cad. 52534 cu destinația curți construcții în suprafața de 3492 mp.

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinatati Nord: Drumul national – DN19B

Vecinatati Est: Drum comunal – Str. Mica - nr. Cadastral. 52351

Vecinatati Sud: Locuințe familiale

Vecinatati Vest: Teren al Fundației Platan.

- c. surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul

d. particularități de relief:

Terenul are un relief plan, specific zonei, fiind situat în regiunea geografică a Câmpiei de Vest.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pe drumul național DN 19 B (Strada Principala) există rețele de alimentare cu energie electrică, apă și telecomunicații.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Conform PUG: Comuna Abrămuș, sat Petreu UTR 3, Lex1 –locuințe existente cu regim mic de înălțime. Zonă de locuințe existente, cu tramă stradală construită. Se admit autorizări de construcții noi cu înălțime max. 3 nivele. Se admit reconstrucții, reparații, supraetajări. extinderi. Front la stradă minim 8 m pentru clădiri înșiruite și minim 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate. Conditionari specifice nu există.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

j. *Conform PUG: Comuna Abrămuș, sat Petreu UTR 3, Lex1 –locuințe existente cu regim mic de înălțime. Zonă de locuințe existente, cu tramă stradală construită. Se admit autorizări de construcții noi cu înălțime max. 3 nivele. Se admit reconstrucții, reparații, supraetajări. extinderi. Front la stradă minim 8 m pentru clădiri înșiruite și minim 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate. Conditionari specifice nu există.*

k. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

*Tipul clădirii: clădire civilă cu funcțiuni administrative fără săli aglomerate.
Clădirea are un regim de înălțime P+1E.*

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

*Suprafața construită birouri administratie Parter – 387 mp
Suprafața construită birouri administratie Etaj – 365 mp*

CU ORIGINALUL

Suprafața desfășurată totală birouri administrativă – 752 mp

Suprafața utilă totală- 577 mp

Regim de înălțime clădire C1: Parter+ Etaj 1;

Suprafața construită anexa Parter – 157 mp

Regim de înălțime clădire C2: Parter

- c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

50 ani

- d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Accesibilizare persoane cu deficiente locomotorii

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- o studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul, deoarece conform HG 907/2016, studiul de fezabilitate se elaborează pentru obiective/proiecte majore de investiții, unde obiectiv major de investiție are o valoare estimată de minim 50 milioane de euro echivalat în lei.

- o expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

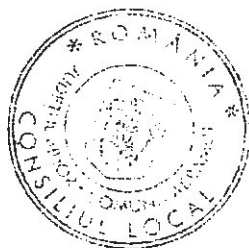
Având în vedere ca este o investiție nouă, nu se pune problema realizării unei expertize tehnice.

- o studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Nu este cazul

Data:	Întocmit:
20.12.2021	Borsi Sandor , urbanist (nume, funcția, compartiment și semnătura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Bela-Gyorgy BAROTHY



SECRETAR GENERAL
Măria TAKÁCS

CU ORIGINALUL

Aprobat,
Primar
Barna BARCUI

TEMA DE PROIECTARE

STUDIU DE FEZABILITATE

CONSTRUIRE BIROURI ADMINISTRATIVE SI ANEXE GOSPODARESTI;

1.Informatii generale

1.1. Denumire obiectivului de investitii

„STUDIU DE FEZABILITATE –CONSTRUIRE BIROURI ADMINISTRATIVE SI ANEXE;“

1.2. Ordonator principal de credite (secundar, tertiar)

COMUNA ABRAMUT ,Jud.Bihor, Com. Abramut, Sat Abramut, Str. -, Nr. 57;
Reprezentat prin primar: Barcui Barna;

1.3. Beneficiarul investitiei

Comuna Abramut

Reprezentata prin primar : Barcui Barna ;

Jud. Bihor, Com. Abramut, Sat. Abramut, Str.-, Nr.57;

2.Date de identificarea obiectivului de investitii:

2.1.Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatiei cadastrala – conform certificat de urbanism Zona studiata se afla in comuna Abramut, Sat Petreu, nr. 146, nr cadastral 52534 si nr. Extras de Carte Funciara 52534;

Regim juridic:

Situatia terenului: intravilanu lcomunei Abramut, sat. Petreu

Dreptul de proprietate: nr. Cadastral 52534 – Comuna Abramut – Domeniul Public cota actual 570/3492

Regim economic:

Folosinta actuala: curti, constructii;

Destinatia: Aceeasi;

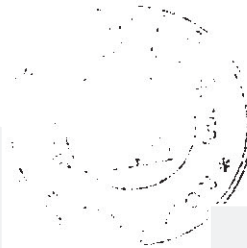
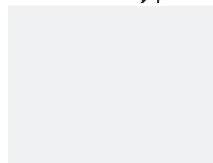
Regim tehnic: Conform PUG: Comuna Abrămuș, sat Petreu UTR 3, Lex1 –locuințe existente cu regim mic de înălțime. Zonă de locuințe existente, cu tramă stradală construită. Se admit autorizări de construcții noi cu înălțime max. 3 nivele. Se admit reconstrucții, reparații, supraetajări. extinderi. Front la stradă minim 8 m pentru clădiri înșiruite și minim 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate.

Funcțiunea dominantă a zonei: rezidențială

Funcțiuni complementare admise zonei: servicii, comerț, recreere.

2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii.

TEMA DE PROIECTARE



FORM
ICU ORIGINALU

a) Descriere succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Amplasamentul propus se afla in comuna Abramut, Sat Petreu, nr. 146, nr cadastral 52534 si nr. Extras de Carte Funciara 52534;
Forma si suprafata terenului sunt specificate conform extrasului de carte funciara si schitei cadastrale.

b) relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de access posibile:

Accesul la zona studiata se realizeaza pe doua laturi, parcela fiind una de colt. Accesul auto se va realiza pe latura estica de la nivelul drumului communal, in timp ce accesul pietonal se poate realiza atat de pe strada principala de pe latura nordica – Drumul national DN19B, cat si de pe drumul communal de pe latura estica.

c) Surse de poluare existente in zona:

Nu exista.

d) Particularitati de relief :

RELIEF

Comuna Abrămuț și implicit satul Petreu prezintă un relief plan, fiind în scris în zona Câmpiei de Vest, în zona de nord a județului Bihor, la 60 km de municipiul Oradea și este învecinată la est cu Orașul Marghita.

Comuna este atestată documentar pentru prima oară în secolul XIII, prin localitatea Petreu sub denumirea de Petri. Aceasta se găsește pe malul drept al râului Barcău, la contactul dintre Dealurile Viișoarei și Câmpia Barcăului, aproape de confluența acesteia cu Valea Bistrei. Fiind așezată la contactul dintre Dealurile Silvaniei și Câmpia joasă a Ierului, relieful are și un pronunțat caracter de tranziție și cu toate că structura sa geologică este destul de simplă, microrelieful dă variații de forme destul de mari. Localitatea este înconjurată în partea nord-estică și sud-estică de dealuri cu pantă domoală, cu altitudine medieredusă (135 m), ale caror ultime prelungiri spre șes dau înțelesului, în ansamblu, un aspect colinar. La temelia zonei, ca de altfel a întregii Depresiunii Panonice – unitatea structurală din care face parte și teritoriul comunei Abrămuț, se află un fundament cristalin de vârstă anteproterozoică, peste care stă transgresiv învelișul sedimentar și cuvertura posttectonică, constituită din depozite cretacic superioare, paleogene, neogene și cuaternare. În depozitele mezozoice ale învelișului sedimentar sunt cantonate importante zăcăminte de țiței și gaze, iar în formațiunile post-tectonice de vârstă neogenă sunt cantonate acvifere bogate, din care orașul este alimentat cu apă potabilă, prin foraje de mică adâncime. Platforma Marghitei, așa cum este denumită zona, datorită aspectului relativ neted, are caracter de acumulare piemontane, încercările s-au adâncit cu 70 -80 m, creând un aspect colinar, cu largi undulații, acoperite de depozitele loesoide.

CLIMA

Caracteristicile climatului din județul Bihor sunt condiționate de circulația atmosferică a maselor de aer, de poziția geografică a județului și de modificările pe care le impun particularitățile suprafeței subiacente. Teritoriul județului Bihor este în domeniul de influență al circulației vestice, care transportă mase de aer oceanic umed, se caracterizează printr-un climat temperat-continental moderat.

Prin așezarea geografică, orașul Marghita se încadrează în climatul specific zonei înalte a Câmpiei de Vest, fiind supus mai ales influențelor oceanice și într-o măsură mai mică celor continentale. Astfel, climatul local se caracterizează în general prin veri călduroase și ierni mai

TEMA DE PROIECTARE

1
CUPRINS
ORIGINALUL
WRM

puțin aspre, fără excese ale elementelor climatice, ceea ce corespunde unui climat temperat continental moderat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitatile de asigurare a utilitatilor:

- in zonele studiate exista urmatoarele utilitati:
- apa potabile
- retea de electricitate publica
- retea de telecomunicatii

f) existent unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protezare in masura in care pot fi identificate;

- Nu exista;

g) posibile obligatii de servitute:

- Nu exista obligatii de servitute;

h) conditionari primare constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face interventii, dupacaz;

- Nu este cazul;

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate PUG, PUZ si reglementarile locale de urbanism;

- PUG ABRAMUT sit tema de proiectare.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat in vecinate, existent conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protective.

Nu este cazul.

2.3. Descriere succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) **Destinatie si functiuni :**

CONSTRUIRE BIROURI ADMINISTRATIVE SI ANEXE in comuna Abramut;

Obiectivul se încadrează in categoria construcțiilor administrative (sedii pentru administrațiile locale – primării) - activități civile (publice), conform art.1.2.12 si art.4.2.18 din Normativul de siguranța la foc a construcțiilor-Indicativ P118/99.

Principale : administrative

Secundare : tehnico - sociale / arhiva

b) Nivelul de echipare, de finisare si dotare, exigent tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementarile tehnice, de patrimoniu si mediu in vigoare:

- c) Obiectiv 01 – Birouri administrative, aproximativ 800mp;
- d) Obiectiv 02 – Cladire anexa, aproximativ 150 mp;
- e) Obiectiv 03 – Parcaje/circulatii;
- f) Obiectiv 04 – Imprejmuiri si porti de acces;
- g) Obiectiv 05 – Zone verzi;

TEMA DE PROIECTARE

100% ORIGINALUL

Obiectiv 01 – Birouri administrative , Regim de inaltime Parter + Etaj. Cladirea nou propusa o sa contina urmatoarele functiuni la parter si etaj, care vor functiona dupa un program orar stabilit de Primaria Comunei Abramut:

Parter (10 persoane): birou Compartiment Social (3 persoane), Birou Ghiseu Taxe si Impozite (1 persoana), Birou Urbanist (1 persoana), Spatii tehnice, depozite si grupuri sanitare, inclusiv pentru persoane cu dizabilitati, accesul principal, casa scarii, birou topograf (1 persoana), registrul agricol (3 persoana) si birou stare civila (1 persoana).

Etaj (7 persoane): Birou Secretar general (1 persoana), Birou Viceprimar (1 persoana), Chicineta pentru Angajati, Arhiva, Sala mica de sedinte, Birou Primar (1 persoana), Birouri de contabilitate si contabil sef (3 persoane), secretariat (1 persoana) si sala de sedinte.

Sistemul constructiv:

Zidarie portanta.

Fundatii continue.

Inveelioare din tigla.

Obiectiv 02 – Cladire anexa cu functiunea de depozit utilaje, atelier de intretinere mobilier, echipamente birouri, si garaj maxim 2 utilaje mici.

Obiectiv 03 – Parcaje/circulatii;

Circulatiile interioare vor fi impartite in trei tipuri:

1. Circulatii auto.

2. Parcari auto.- cu incarcatoare electrice pentru 2 autovehicule.

3. Circulatii pietonale ..

Obiectiv 04 – Imprejmuiri si porti de acces;

Amplasamentul studiat o sa fie imprejmuit pe 3 laturi, vor fi prevazute accese pietonale si auto.

Obiectiv 05 – zone verzi amenajate conform plan de situatie.

Asigurarea cu utilitati:

Alimentarea cu apa: de la reseaua publica in fata parcelei.

Coloanele de canalizare: deversare in rezervor vidanjabil nou propus in cadrul proiectului, pana la extinderea retelei de canalizare publica.

Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata din reseaua publica. Se va asigura iluminatul interior, iluminatul exterior si instalatie electrica de forta.

Incalzire: cu pompa de caldura sau similarin functie de necesarul de caldura.

Amenajari exterioare:

Realizarea de drumuri, platforme in zona incintei nou propuse.

Amenajare peisagistica – daca este cazul – mobilier urban.

2.4. LEGISLATIE SI STANDARDE APLICABILE:

Proiectul se va conforma standardelor in vigoare la data intocmirii documentatiei respective va avea in vedere:

- H.G. nr. 907/2016
- Ordinul nr. 119/2014
- Ordinul MLPTL nr. 649/2001
- NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000
- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 – republicata
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001
- Legea nr. 10/1995
- Legea nr. 24/2007

TEMA DE PROIECTARE

CONFIRM
CU ORIGINALU

3.MODUL DE REALIZARE AL FAZELOR PROIECTULUI CONFORM CERINTELOR DOCUMENTATIEI DE ATRIBUIRE:

Proiectarea lucrarilor se va face cu respectarea prevederilor standardelor aplicabile europene, adoptate sau in curs de adoptare de catre institutul roman de standardizare, standardelor elaborate de organizmetehnicerecunoscute international etc.

3.1.DATA DE INCEPERE:

Termenul pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre proiectant va fi comunicat prin ordinul de incepere a contractului, emis de autoritatea contractata.

3.2.DURATA CONTRACTULUI:

Durata contractului de servicii de proiectare va fi de 60 zile de la data eliberarii ordinului de incepere a lucrarilor.

3.3.METODOLOGIA SI PLANUL DE LUCRU PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR:

Serviciile de proiectare vor fi achizitionate de la un singur ofertant (proiectant general) care sa indeplineasca conditiile impuse de autoritatea contractanta.

Proiectantul general are obligatia de a coordona si corelate proiectele pe specialitati: arhitectura, instalatii, rezistenta, in vederea respectarii principiilor de proiectare prevazute in tema de proiectare, astfel incatsa nu existe neconcordanțe între solutiile propuse prin acestea.

Obiectu lcontractului de servicii, ce urmeaza a fi atribuit, consta in elaborarea documentatieitehnicoeconomice realizata in conformitate cu prevederile in vigoare astfel:

Studiu de fezabilitate conform HG 907/2016.

Piese scrise si desenate – Specialitatea Arhitectura;

Piese scrise si desenate – Specialitatea Rezistenta;

Piese scrise si desenate – Specialitatea Instalatii electrice;

Piese scrise si desenate – Specialitatea Instalatii sanitare si termice daca este cazul;

Studiu geotehnic;

Ridicare topografica;

Analiza cost beneficiu;

Deviz pe obiectiv si deviz general;

Pregatire documentatie avize solicitate in certificatul de urbanism;

Conformarea cladirii principale proiectate la normele NZEB.

a) Numar estimat de utilizatori :

Numar max. angajati Parter – 10 locuri

Numar max. angajati Etaj – 7 locuri

Numar total angajati: 17 persoane.

Numar max. Vizitatori la serviciile administrative publice : 34 persoane

Numar max. Sala de sedinte consiliul local: 20 persoane

Numar maxim utilizatori: 71 persoane.

b) Durata minima de functionare :

In functie de tema de proiectare/garantiile oferite de producatori.

c) Nevoi/solicitarifunctionalespecifice:

Documentatiile se vor elabora in volume distincte, pe faze de proiectare:

- Studiul topographic – 3 exemplare;
- Studiul geologic – 3 exemplare;
- Studiu de fezabilitate – 3 exemplare;

TEMA DE PROIECTARE

6
- NIM
1 CU ORIGINALUL

Taxele pentru obtinerea avizelor ,acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborarii documentatiilor pentru avize , vor fi achitate de catre beneficiar.

Documentatia tehnico-economica se va preda si pe suport electronic (CD/DVD sau MAIL)

Continutul documentatiilor va respecta intocmai prevederile legale in vigoare, vor fi complete, in concordanta cu tema de proiectare si cu realitatea din teren.

d) **Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului:**

- Se vor avea in vedere cele stabilite in tema de proiectare, PUG/PUZ si prin avizele emise; Avand in vedere programul architectural propus, de solicitare tragerea cladirii proiectate fata de aliniamentul existent, de la drumul national, in cat sa se incadreze in zona studiata, sa se asigure o zona de primire amenajata in fata cladirii principale, amplasamentul fiind pe dublu front stradal.

e) **Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:**

- Dimensiunile ansamblului nou propus va tine cont de cerintele beneficiarului, luandu-se in calcul date de perspective pentru umatorii ani, de reglementare tehnice in vigoare.

Intocmit,
Barna BARCUL

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
Bela-Gyorgy BAROTHY

SECRETAR GENERAL
Mária TAKÁCS

TEMA DE PROIECTARE

COPIA
CU ORIGINALUL



**HOTĂRÂRE Nr.102
din 29.12.2021**

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Finalizare/Construire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț, județul Bihor"

Consiliul Local al Comunei Abrămuț, întrunit în ședința extraordinară din data de 29 decembrie 2021;

Având în vedere:

-Raportul de Specialitate al Compartimentului agricol și Referatul de Aprobare al primarului, având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Finalizare/Construire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț, județul Bihor”

-Raportul de avizare ale comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare și agricultură, respectiv pentru activități juridice și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

-Hotărârea Consiliului local al Comunei Abrămuț nr.96 din 22.12.2021 privind aprobarea obiectivului de investiții "Finalizare/Construire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț"

-Documentația tehnică întocmită de către S.C. WALK STUDIO SRL., faza Studiu de Fezabilitate;

-Certificatul de urbanism nr.17/08.10.2021 emis în scopul întocmirii documentație tehnice: "Finalizare/Construire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț" în conformitate cu prevederile:

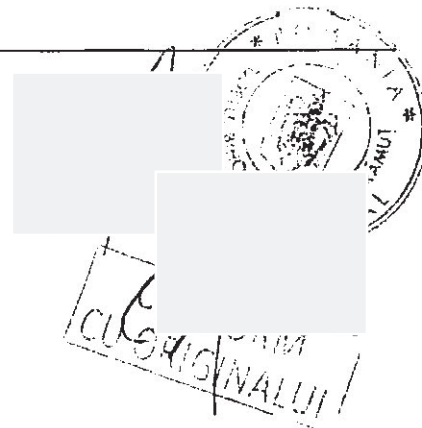
-art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.5 alin. (1), lit. a) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții Finalizare/Construire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț" conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ABRĂMUȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRĂMUȚ



Tel. 0259/353836 e-mail : primaria_abramut@yahoo.com , primaria.abramut@clbihor.ro , web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

Art.2.- Se aprobă indicatorii tehnico-economici menționați în Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții Finalizare/Construire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț” conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției, în cuantum de 5.705.177,60 lei cu T.V.A. inclus, din care C+M = 4.458.939,45 lei cu T.V.A inclus.

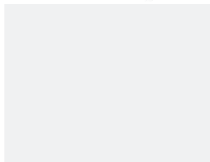
Art.4.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.Barna BARCUI primarul Comunei Abrămuț.

Art.5.- Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Comunei Abrămuț
- Compartimentele financiar-contabil și achiziții publice,
- La dosar,
- Se aduce la cunoștință publică.

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi "pentru", -- voturi "împotriva", 1"abțineri", fiind prezenți ___ consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Abrămuț.

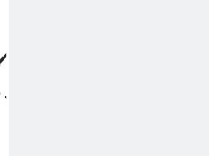
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Bela-GyorgyBAROTHY



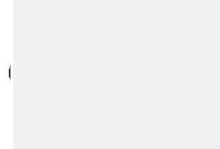
01



Contrasemnează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL
Măria TAKÁCS



CONFORM
CU ORIGINALUL





S.C. WALKSTUDIO S.R.L. BŔADEA
CUI: 34174192 - JS/320/02.03.2015
TEL: 0740-32-32-25
E-MAIL: vargakandrei@yahoo.com

STUDIU DE FEZABILITATE

„STUDIU DE FEZABILITATE – CONSTRUIRE BIROURI ADMINISTRATIVE ȘI ANEXE“

Solicitant:

COMUNA ABRĂMUȘ;

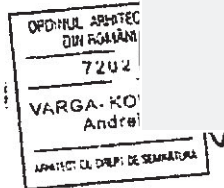
Sediu profesional:

Jud. Bihor, Com. Abrămuș, Sat Abrămuș, nr.57.

Reprezentant:

PRIMAR BARCUI BARNA

Telefon: 0748-210-759



Studiu de fezabilitate
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bela-Gyorgy BAROTHY

Construire birouri administrative și anexe

SECRETAR GENERAL
Mária TAKÁCS

COM
CU ORIGINALUL